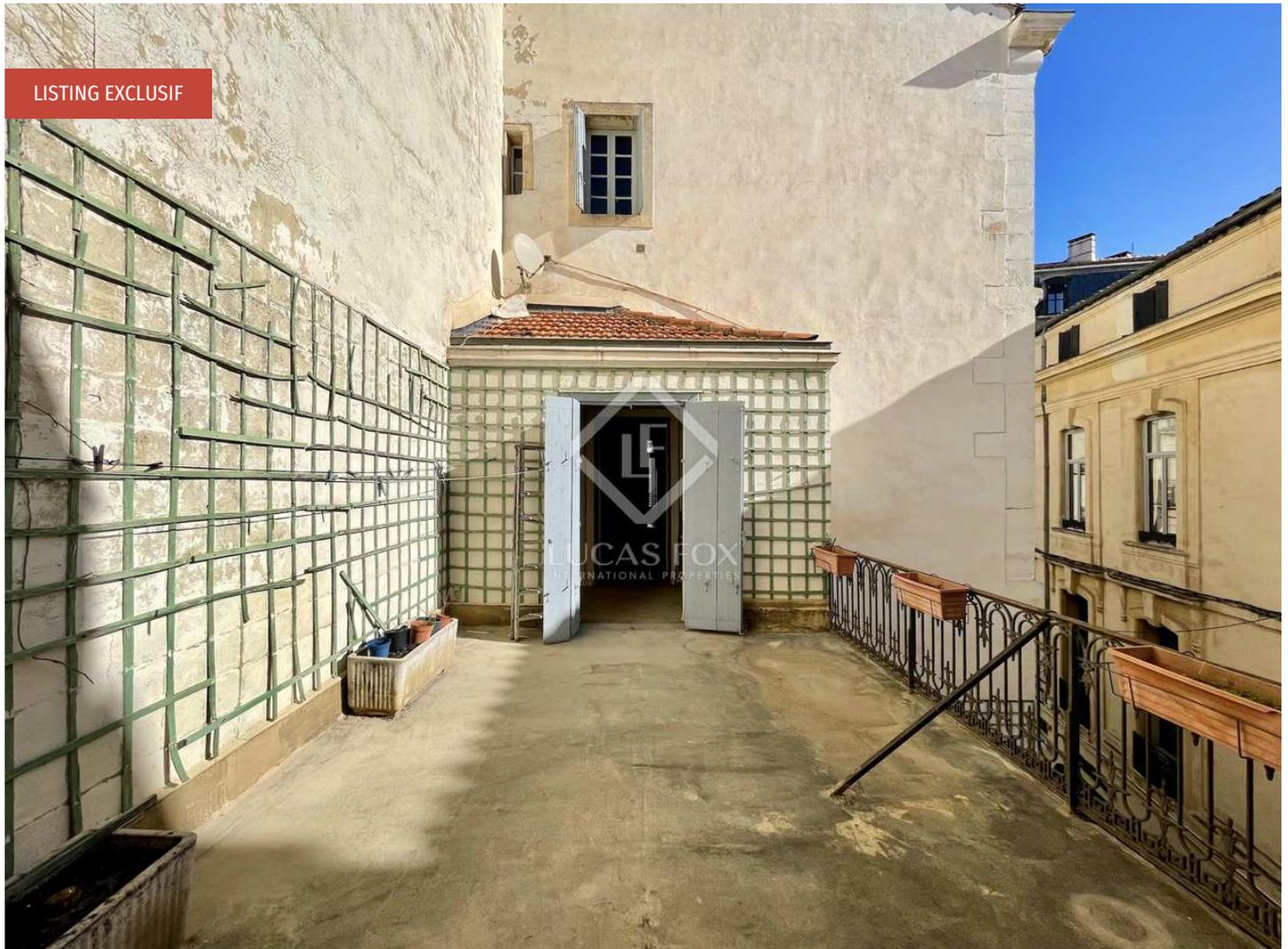


600 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Un lieu, de beaux éléments et une terrasse, Triangle d'Or à Montpellier

France » Montpellier » 34000

3 **2** **109m²** **25m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

600 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Un lieu, de beaux éléments et une terrasse, Triangle d'Or à Montpellier

France » Montpellier » 34000

3 **2** **109m²** **25m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Élégance et discrétion sur la rue Foch de Montpellier, agrémenté d'une terrasse intimiste

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, au deuxième étage de ce charmant immeuble Haussmannien de la rue Foch à Montpellier, appartement lumineux avec de beaux volumes. Actuellement, les parties communes, à savoir les façades, la toiture, l'entrée et l'escalier sont en cours de rénovation.

Composé de 4 pièces principales sur 110 m², l'appartement donne sur une terrasse intimiste et privative de 25 m². À usage de bureaux ou d'habitation, le charme de l'époque opère avec ses magnifiques boiseries, hauts plafonds, moulures et cheminées.

Composition bourgeoise avec entrée, une grande pièce avec balcons donnant sur la rue Foch et l'Arc de Triomphe, une deuxième en angle parfaitement ajourée et deux autres offrant une superbe vue sur l'église Saint-Pierre.

Divers projets réalisables, renseignements et dossier sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon45211

Terrasse, Parquet, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Domaine Royale, ,
Vue sur la ville, Sécurité, Exterior,
Cheminée, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

600 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Un lieu, de beaux éléments et une terrasse, Triangle d'Or à Montpellier

France » Montpellier » 34000

3 **2** **109m²** **25m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France