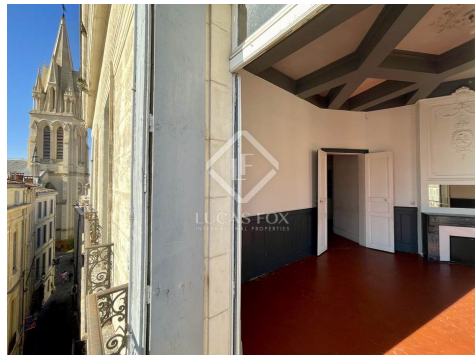


549 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Triangle d'Or de Montpellier, en dernier étage avec ascenseur, appartement à rénover

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**            **1**            **110m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

549 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Triangle d'Or de Montpellier, en dernier étage avec ascenseur, appartement à rénover

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2** **1** **110m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## En dernier étage avec ascenseur, dans un immeuble haussmanien rénové, appartement bourgeois de 110 m<sup>2</sup> à rénover, avec vues panoramiques sur les toits et monuments de Montpellier

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, rue Foch, dans un immeuble Haussmannien en pleine transformation, avec une rénovation des parties communes en cours.

Au 3e et dernier étage, ravissant appartement d'angle niché au 3e étage, un véritable cocon, baigné de lumière et de soleil, avec une triple exposition et une vue dégagée.

Avec pas loin de 110 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'une entrée, de trois pièces principales, d'un coin cuisine ainsi que d'une salle de bains, avec une charmante vue sur l'église Saint-Anne. Ce bien offre également la possibilité d'aménager deux chambres.

Un emplacement de premier ordre, idéal à usage d'habitation ou commercial. Appartement au charme unique, avec un beau potentiel.

Possibilité de souscrire à un "marché travaux" permettant d'être accompagné par un architecte pour la rénovation totale de l'appartement. Le promoteur propose en sus un marché travaux à hauteur de 140.000€, variable en fonction du projet.

La fin des travaux de rénovation de l'immeuble (et donc l'actabilité) est prévue pour mars 2025. Quant aux travaux de l'appartement, ils sont estimés à une durée de 4 mois.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon45214](https://lucasfox.fr/go/mon45214)

Parquet, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Licence touristique,  
Exterior, Cheminée, Chauffage, Balcon,  
À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

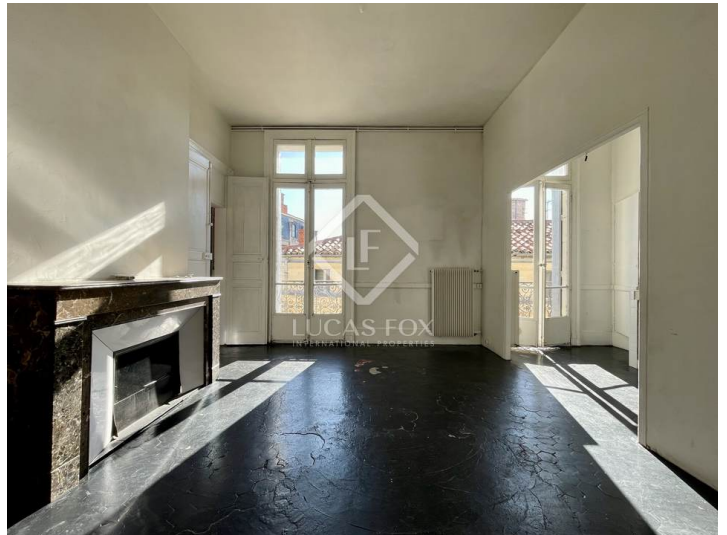
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

549 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Triangle d'Or de Montpellier, en dernier étage avec ascenseur, appartement à rénover

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**            **1**            **110m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France