

295 000 € Appartement - À vendre

## Nid d'aigle avec vue panoramique, calme et élégance rue Foch, Montpellier (France)

France » Montpellier » 34000

**2** **1** **67m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

295 000 € Appartement - À vendre

## Nid d'aigle avec vue panoramique, calme et élégance rue Foch, Montpellier (France)

France » Montpellier » 34000

**2** **1** **67m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Dernier étage aux vues époustouflantes, immeuble haussmannien du Triangle d'Or de Montpellier (France)

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, on se niche dans le calme de ce lumineux appartement, perché au dernier étage d'un bel immeuble haussmannien dont les parties communes sont en cours de rénovation (toiture, façades, entrée et escalier).

Véritable nid de confort aux vues imprenables. Il se compose de trois pièces principales pour 66 m<sup>2</sup> avec entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et WC séparés.

Divers projets réalisables, renseignements et dossier sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.fr/go/mon45224](https://lucasfox.fr/go/mon45224)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vue sur la ville,  
Vue panoramique,  
Près des écoles internationales, Cheminée,  
Chauffage, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

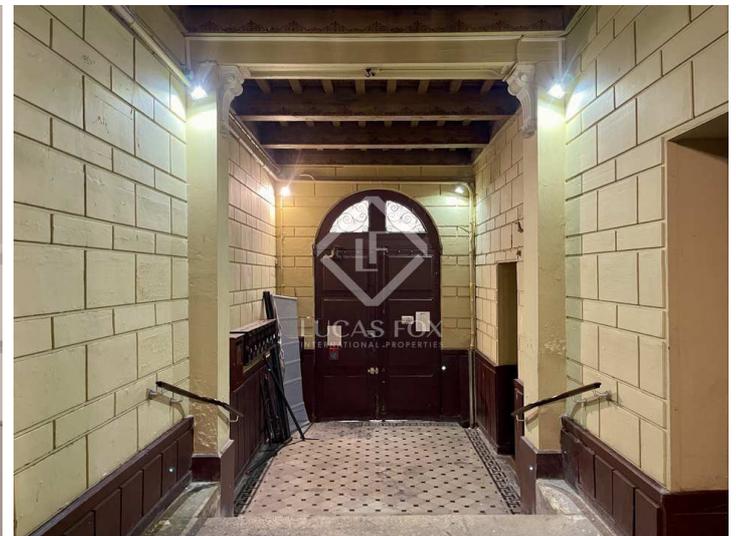
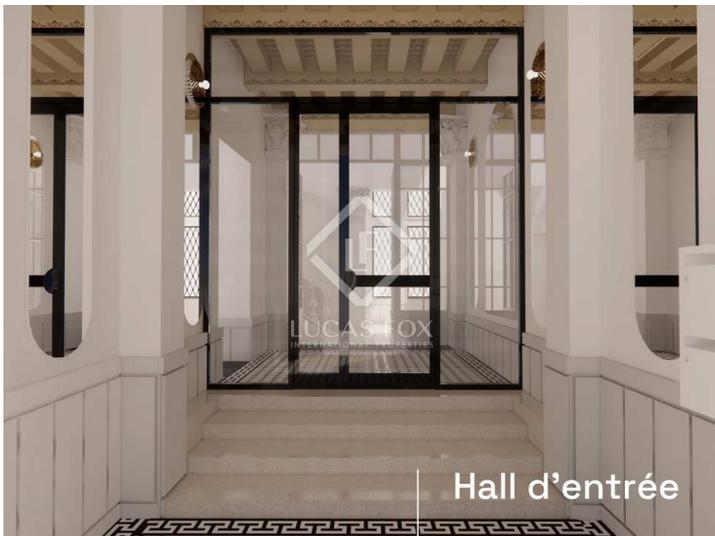
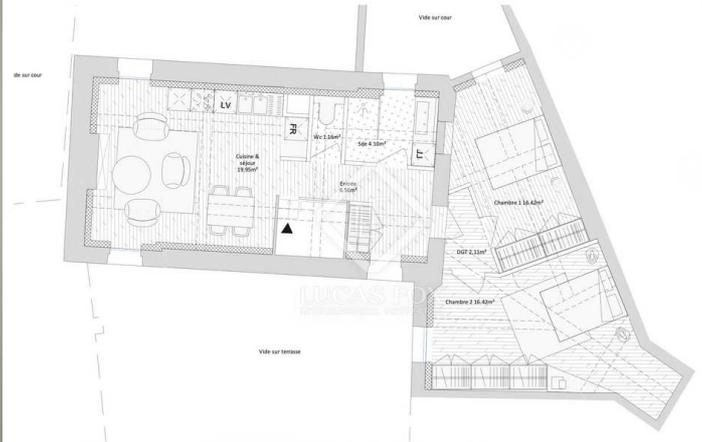
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

295 000 € Appartement - À vendre

## Nid d'aigle avec vue panoramique, calme et élégance rue Foch, Montpellier (France)

France » Montpellier » 34000

**2**                    **1**                    **67m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France