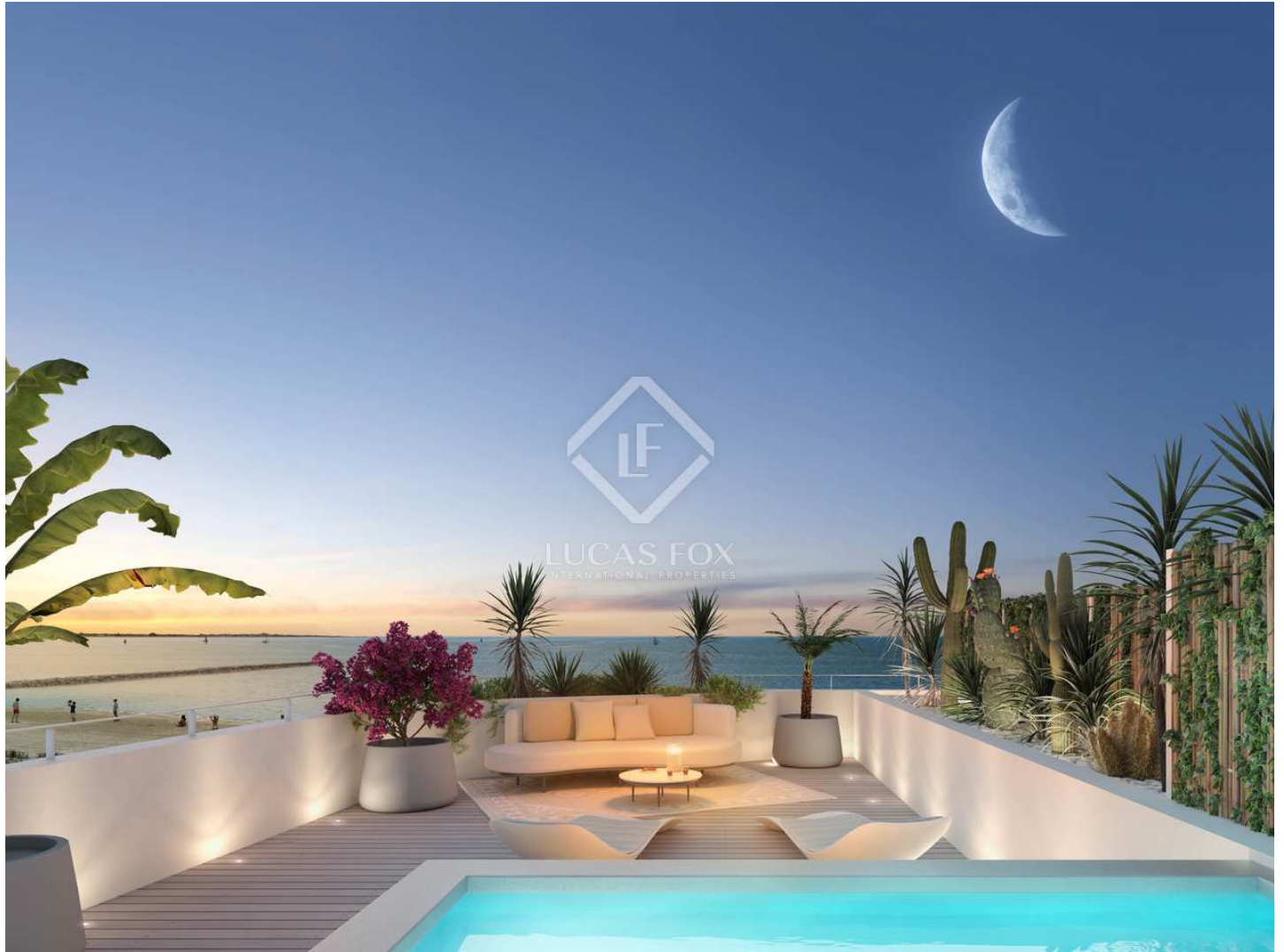


Prix à partir de 349 000 € New development

Toit-terrasse en 1ère ligne avec jacuzzi et 120 m² de terrasse ainsi que piscine collective (Grau-du-Roi)

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier, France avec un(e) prix de départ de 349,000 €, 13 Appartements disponibles

Q4 2025	13	1, 2 & 3	45m²	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

Prix à partir de 349 000 € New development

Toit-terrasse en 1ère ligne avec jacuzzi et 120 m² de terrasse ainsi que piscine collective (Grau-du-Roi)

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier, France avec un(e) prix de départ de 349,000 €, 13 Appartements disponibles

Q4 2025 **13** **1, 2 & 3** **45m²** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction

DESCRIPTION

Penthouse de 100 m² en 1ère ligne avec terrasse de 120 m², jacuzzi et piscine collective (Grau-du-Roi)

Lucas Fox International Properties, en première ligne sur la plage du Grau-du-Roi, au Boucanet, résidence neuve et intimiste réalisée par le célèbre cabinet A+Architecture. Composée de seulement 23 appartements du 2 au 4 pièces répartis sur 3 niveaux. Un quatrième niveau permet de rejoindre les solariums privés ainsi que le rooftop et sa piscine commune.

Le dernier étage est le spot idéal pour profiter du soleil, s'adonner aux joies de la baignade ou se détendre au soleil couchant.

Une grande terrasse en bois entourée d'un bel espace paysager. Une piscine, quelques bains de soleil, avec la mer pour horizon. Le décor est planté. ROMANCE est une ode à la mer, au soleil et à l'azur. Profitez de ce lieu unique pour des moments de farniente ou pour prolonger vos soirées d'été en mode sunset.



lucasfox.fr/go/mon46423

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

Prix à partir de 349 000 € New development

Toit-terrasse en 1ère ligne avec jacuzzi et 120 m² de terrasse ainsi que piscine collective (Grau-du-Roi)

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier, France avec un(e) prix de départ de 349,000 €, 13 Appartements disponibles

Q4 2025 **13** **1, 2 & 3** **45m²** **Accordé**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	849 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	85m ² , Terrasse 26m ²
Appartement	349 000 €	Étage 3	1 Chambres 1 Salles de bains	45m ² , Terrasse 12m ²
Appartement	434 000 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	57m ² , Terrasse 11m ²
Appartement	444 000 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	57m ² , Terrasse 11m ²
Appartement	484 000 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	68m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	514 000 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	68m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	516 000 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	77m ² , Terrasse 17m ²
Appartement	519 000 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	60m ² , Terrasse 20m ²
Appartement	529 000 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	65m ² , Terrasse 16m ²
Appartement	549 000 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	67m ² , Terrasse 16m ²
Appartement	569 000 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	77m ² , Terrasse 14m ²
Appartement	579 000 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	65m ² , Terrasse 35m ²
Appartement	1 290 000 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	100m ² , Terrasse 123m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

Prix à partir de 349 000 € New development

Toit-terrasse en 1ère ligne avec jacuzzi et 120 m² de terrasse ainsi que piscine collective (Grau-du-Roi)

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier, France avec un(e) prix de départ de 349,000 €, 13 Appartements disponibles

Q4 2025

Fin des travaux

13

Unités disponibles

1, 2 & 3

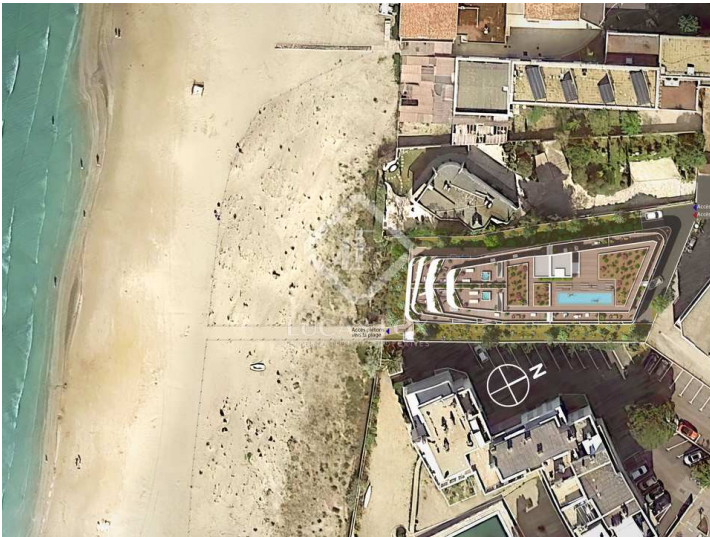
Chambres

45m²

Dimensions allant de

Accordé

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France