

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Co-exclusivité au Domaine des Vauts, propriété intimiste, raffinée et sécurisée

France » Montpellier » 34255

4 3 372m² 3.000m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Co-exclusivité au Domaine des Vautes, propriété intimiste, raffinée et sécurisée

France » Montpellier » 34255

4 **3** **372m²** **3.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Co-exclusivité, somptueuse propriété de plus de 370 m² située dans le prisé Domaine des Vautes, sur une parcelle paysagée de 3000 m²

Sous-offre Lucas Fox International Properties, au Nord de Montpellier, dans la commune prisée de Saint-Gély-du-Fesc, élégante propriété située dans le prestigieux Domaine des Vautes.

Son entrée discrète ouvre sur cette villa domotisée de 372 m² environ, bordée de 3000 m² de jardin paysagé et aménagé : piscine à débordement, dépendance, pool-house, espace de jeux pour enfants, terrain de pétanque et nombreuses terrasses.

On est accueilli dans de superbes volumes par un univers d'élégance. Côté jour : entrée avec vestiaire, vaste pièce de vie d'environ 100 m² : salon avec cheminée, salle à manger avec vue, cuisine équipée avec îlot dinatoire (électroménager Miele et Franke), arrière-cuisine, buanderie et entrée de service. Les espaces sont prolongés de deux terrasses de plain-pied.

La suite parentale occupe l'étage supérieur : chambre, vaste salle d'eau, baignoire balnéo, WC séparés, rangements et véritable dressing.

À l'étage inférieur et ouvrant sur différentes terrasses : deux chambres avec rangements se partagent une salle de bains et ses WC séparés.

Dépendance avec salon, chambre, salle de bains et WC. Salle de sport, salon de jeux avec billard et télévision, véritable home-cinéma, salle de sport, cave à vins.

À l'extérieur : piscine chauffée à débordement et son pool-house, espace détente, espace de jeux pour les enfants, terrain de pétanque et différents stationnements.

Sol chauffant et rafraîchissant par géothermie, climatisation gainée réversible, système domotique complet (caméras, volets, chauffage ...) pour une gestion simple.

À seulement 8 minutes de Montpellier, 34 minutes des plages, 20 minutes des gares, 25 minutes de l'aéroport Montpellier Méditerranée, et très proche de toutes commodités.

Cette propriété a fait l'objet d'un audit notarié complet.



lucasfox.fr/go/mon46486

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

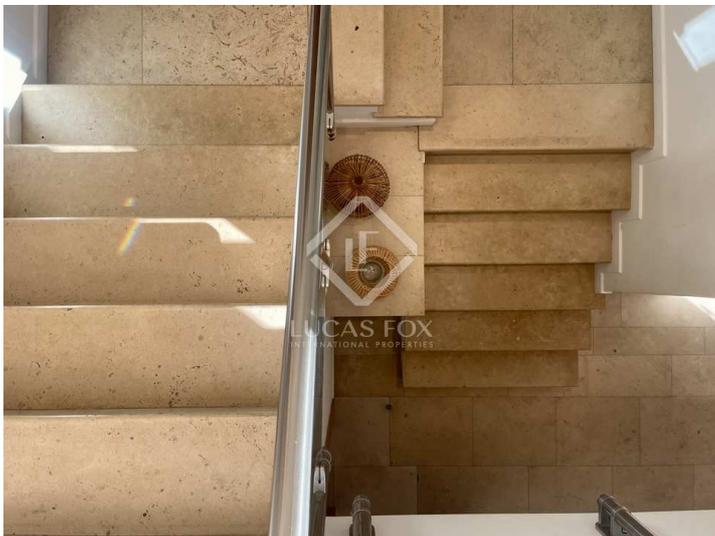
2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Co-exclusivité au Domaine des Vautes, propriété intimiste, raffinée et sécurisée

France » Montpellier » 34255

4 **3** **372m²** **3.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France