

Prix à partir de 366 500 € New development - Dernières unités  
**Centre-ville de Castelnau-le-Lez, appartement ensoleillé avec terrasse dans une résidence neuve (France)**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier avec un(e) prix de départ de 366,500 € et rendement locatif de 4%, 2 Appartements disponibles

<b>Q2 2024</b> Fin des travaux	<b>2</b> Unités disponibles	<b>2 &amp; 3</b> Chambres	<b>66m<sup>2</sup></b> Dimensions allant de	<b>4,04%</b> Rendement locatif de jusqu'à	<b>Accordé</b> Permis de construction
-----------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--	--	--



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## Prix à partir de 366 500 € New development - Dernières unités Centre-ville de Castelnau-le-Lez, appartement ensoleillé avec terrasse dans une résidence neuve (France)

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier avec un(e) prix de départ de 366,500 € et rendement locatif de 4%, 2 Appartements disponibles

**Q2 2024**      **2**      **2 & 3**      **66m<sup>2</sup>**      **4,04%**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Rendement locatif de jusqu'à    Permis de construction

### DESCRIPTION

#### Appartement de 45 m<sup>2</sup> avec terrasse dans une résidence neuve, située au cœur de Castelnau-le-Lez (France)

Lucas Fox International Properties, en plein centre-ville de Castelnau-le-Lez, au 1er étage d'une résidence neuve livrée second trimestre 2024, appartement de 45 m<sup>2</sup> composé de 2 pièces principales.

Particulièrement ensoleillé grâce à ses vues dégagées à l'Est et au Sud. Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte, sa chambre avec rangements et une salle de bains. La pièce de vie et la chambre ouvrent sur la terrasse.

Cave et stationnement inclus ; offre éligible au Pinel ; frais de notaires offerts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Réservé	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	45m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>	3.67%
Appartement	366 500 €	Étage 2	2 Chambres 1 Salles de bains	66m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	3.89%
Appartement	395 000 €	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	74m <sup>2</sup>	4.04%



[lucasfox.fr/go/mon46499](http://lucasfox.fr/go/mon46499)

Dernières propriétés disponibles dans ce splendide et nouveau complexe

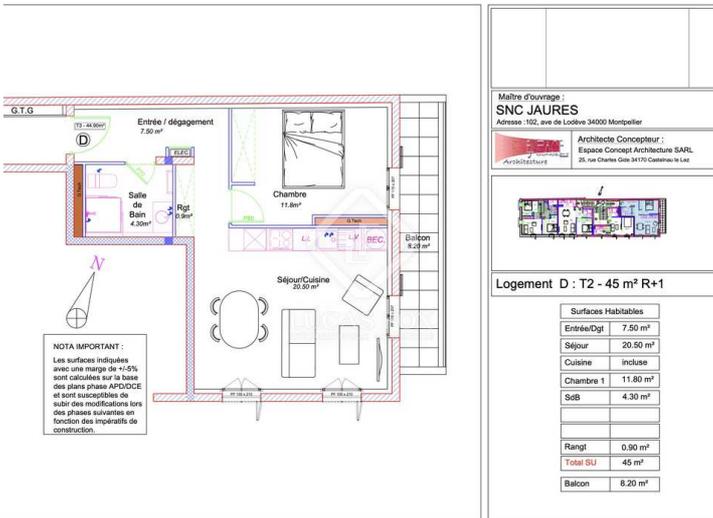
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## Prix à partir de 366 500 € New development - Dernières unités Centre-ville de Castelnau-le-Lez, appartement ensoleillé avec terrasse dans une résidence neuve (France)

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier avec un(e) prix de départ de 366,500 € et rendement locatif de 4%, 2 Appartements disponibles

**Q2 2024**      **2**      **2 & 3**      **66m<sup>2</sup>**      **4,04%**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Rendement locatif de jusqu'à    Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France