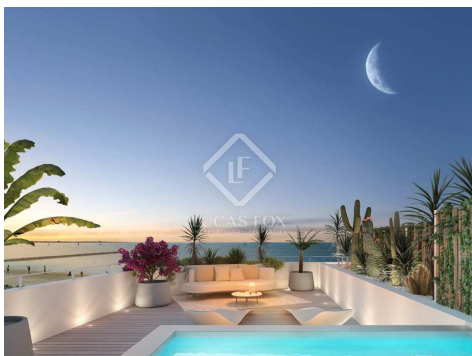


1 290 000 € Appartement - À vendre

Rooftop en 1ère ligne avec terrasse, jacuzzi et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

3 Chambres **2** Salles de bains **100m²** Plan **123m²** Terrasse



ROMANCE
L'ART DE VIVRE EN 1ÈRE LIGNE SUR LA PLAGE DE GRASSE (30110)

Signature

R+3	T4	305
Entrée 7,1 Hall 6,6 Séjour - Cuisine 28,0 Salle à manger + PL 12,7 Chambre 2 11,3 WC 3,3 Chambre 3 + PL 11,2 WC 3,3 WC 6,5 Surface habitable 98,7 m ²		
Terrasse + Jardinières R+3 71,8 Terrasse + Jardinières Tot. 51,0 123,3 m²		

Plan de l'étage R+3

ROOF TOP

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 290 000 € Appartement - À vendre

Rooftop en 1ère ligne avec terrasse, jacuzzi et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

3 **2** **100m²** **123m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Boucanet au Grau-du-Roi, penthouse de 100 m² avec terrasse de 123 m², jacuzzi et piscine (France)

Lucas Fox International Properties, en première ligne sur la plage du Grau-du-Roi, au dernier étage de cette résidence neuve dessinée par le célèbre cabinet A+Architecture, penthouse exceptionnel !

En position dominante sur la mer et sa plage, d'une superficie de 100 m² de plain-pied, cet appartement en dernier étage se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie ainsi que trois chambres, deux salles de bains et des WC séparés. L'ensemble des pièces ont accès direct à la terrasse principale de 72 m². À l'étage, une seconde terrasse de 52 m² donne un point de vue inouï sur le littoral, que vous pourrez admirer de votre jacuzzi. Cuisine d'été et jardinières, véritable pièce supplémentaire à ciel ouvert. Du rooftop, vous accéderez directement à la piscine privative de la résidence.

PRESTATIONS

- Climatisation réversible
- Domotique
- Volets roulants électriques centralisés
- Carrelage de 60 cm x 60 cm à 120 cm x 120 cm selon les logements
- Cloisons 70 mm pour une meilleure isolation phonique
- Portes de distributions à âme pleine décorative
- WC suspendu

ÉQUIPEMENTS

- Rooftop et piscine privatif aux résidents
- Jacuzzi et coin cuisine d'été pour certains logements
- Chemin d'accès privatif à la plage



lucasfox.fr/go/mon46551

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Jacuzzi, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 290 000 € Appartement - À vendre

Rooftop en 1ère ligne avec terrasse, jacuzzi et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

3	2	100m²	123m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Douches extérieures
- Casiers de rangements extérieurs
- Vidéosurveillance
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Local à vélos
- Ascenseur
- Terrasse extérieure en bois

Un projet sur mesures qui s'accompagne de deux stationnements privés. Offre exclusive, dossier sur demande, éligible PINEL.

Contactez-nous à propos de cette propriété

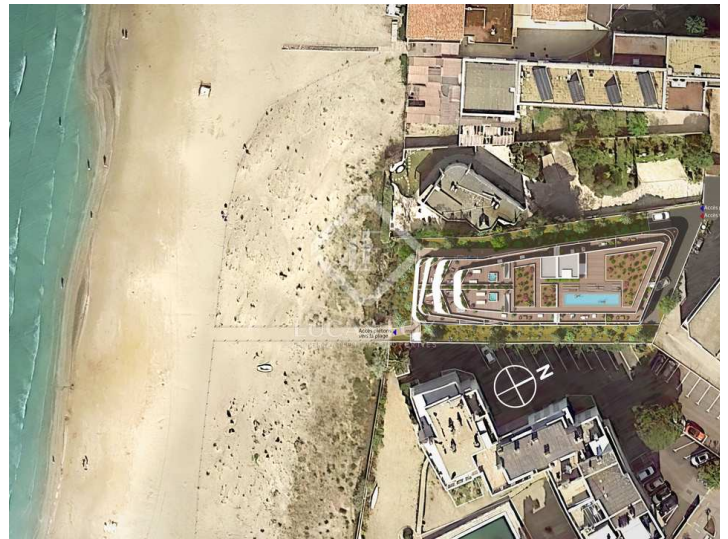
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 290 000 € Appartement - À vendre

Rooftop en 1ère ligne avec terrasse, jacuzzi et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

3 **2** **100m²** **123m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France