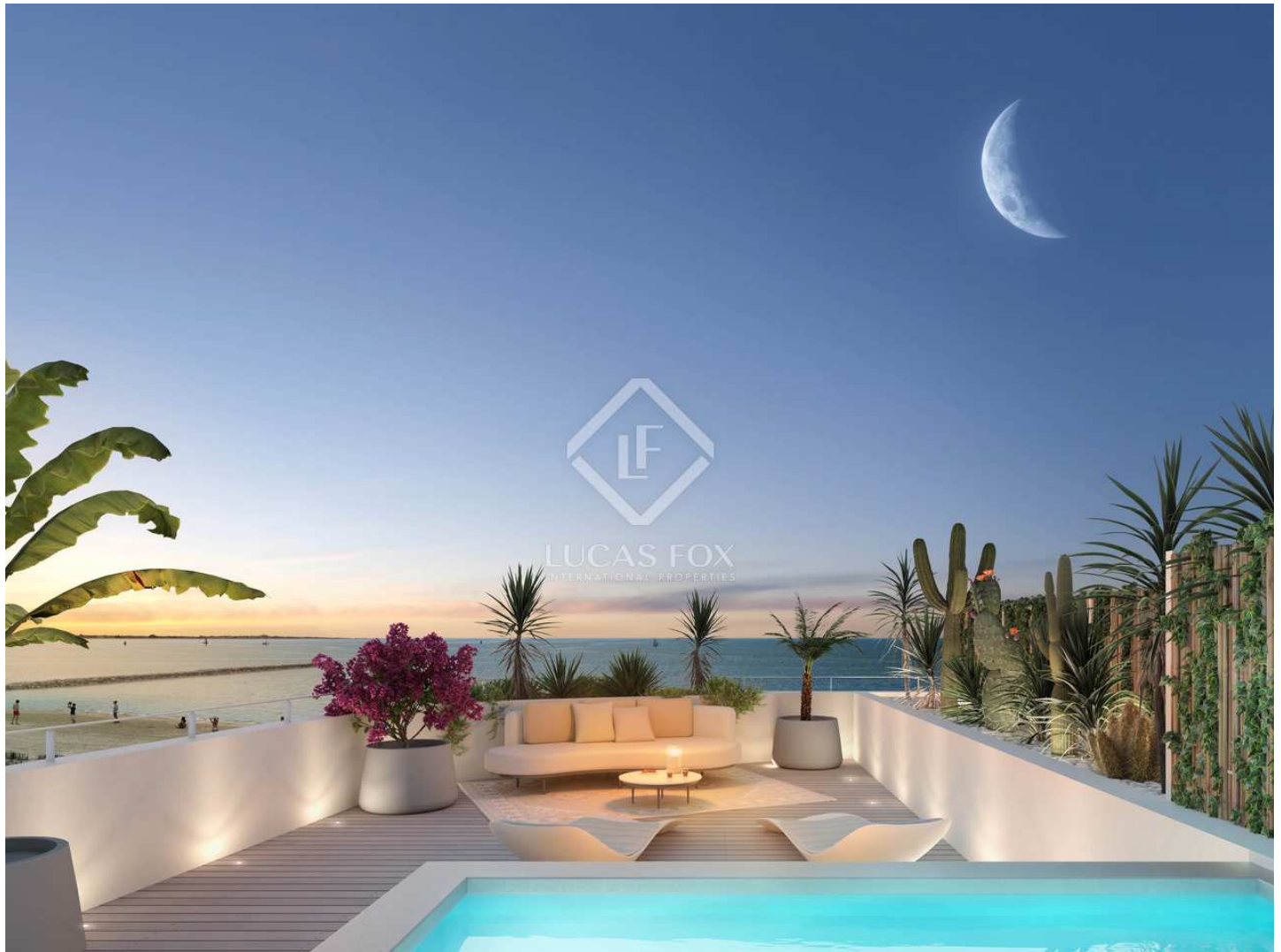


849 000 € Appartement - À vendre

Première ligne avec terrasse, jacuzzi et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

3 Chambres **2** Salles de bains **85m²** Plan **26m²** Terrasse



ROMANCE
UNE RÉSIDENCE DE LUXE À LA MER EN CÔTE D'AZUR

Signature

R+1
T4 **107**

entrée	6,4
hanger	6,7
épur - Cuisine	20,0
cité parking	12,0
CS	2,7
chambre 2 = PL	9,6
chambre 3 = PL	9,7
DB	4,7
WC	2,4
surface habitable	84,9 m ²
terrasse + Jardinières	26,0

Plan de l'appartement

FBI

COPIE CERTIFIÉE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES PROPRIÉTAIRES A DÉLIBÉRÉ EN FAVORI DE LA VENTE DE CE BIEN.
L'AGENCE A DÉPOSÉ UN MANDAT DE MISE EN VENTE EN DATE DU 10/05/2024.
PLAN DE MISE EN VENTE N° 2024/05/10

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849 000 € Appartement - À vendre

Première ligne avec terrasse, jacuzzi et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

3 **2** **85m²** **26m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Boucanet au Grau-du-Roi, appartement de 85 m² avec terrasse de 26 m², jacuzzi et piscine (France)

Lucas Fox International Properties, en première ligne sur la plage du Grau-du-Roi, au premier étage de cette résidence neuve dessinée par le célèbre cabinet A+Architecture, remarquable appartement terrasse !

En position dominante sur la mer et sa plage, d'une superficie de 85 m² de plain-pied, cet appartement se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie ainsi que trois chambres, deux salles de bains et des WC séparés. L'ensemble des pièces ont accès direct à la terrasse de 26 m² dominant la plage et la mer. La terrasse en rooftop avec piscine et vue panoramique parfait cette offre.

PRESTATIONS

- Climatisation réversible
- Domotique
- Volets roulants électriques centralisés
- Carrelage de 60 cm x 60 cm à 120 cm x 120 cm selon les logements
- Cloisons 70 mm pour une meilleure isolation phonique
- Portes de distributions à âme pleine décorative
- WC suspendu

ÉQUIPEMENTS

- Rooftop et piscine privatif aux résidents
- Jacuzzi et coin cuisine d'été pour certains logements
- Chemin d'accès privatif à la plage
- Douches extérieures
- Casiers de rangements extérieurs



lucasfox.fr/go/mon46552

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849 000 € Appartement - À vendre

Première ligne avec terrasse, jacuzzi et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

3	2	85m²	26m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Vidéosurveillance
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Local à vélos
- Ascenseur
- Terrasse extérieure en bois

Un projet sur mesures qui s'accompagne de deux stationnements privés. Offre exclusive, dossier sur demande, éligible PINEL.

Contactez-nous à propos de cette propriété

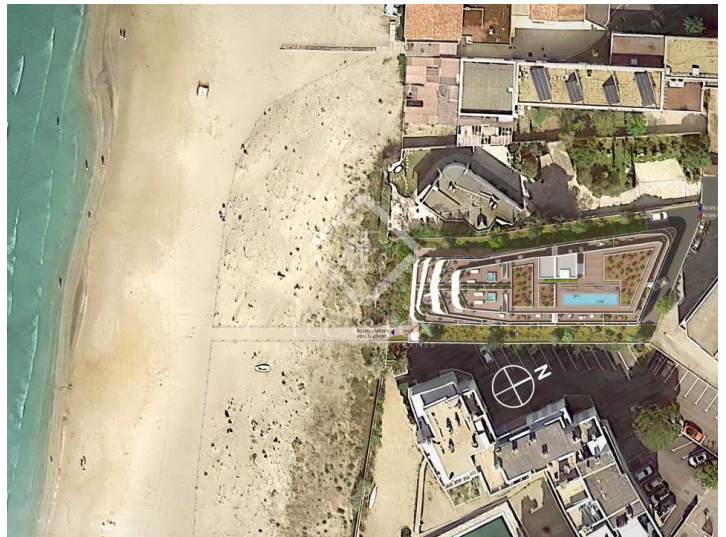
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849 000 € Appartement - À vendre

Première ligne avec terrasse, jacuzzi et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

3 **2** **85m²** **26m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France