

265 000 € Appartement - À vendre - Réservé

# Appartement neuf avec 1 chambre et 8 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre à Montpellier

France » Montpellier » 34170

**1** Chambres  
**1** Salles de bains  
**45m<sup>2</sup>** Plan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse



**NOTA IMPORTANTE :**  
Les surfaces indiquées sont des mesures de façade sans prise en compte de la structure et des équipements de base. Elles peuvent varier de quelques centimètres en fonction des impératifs de construction.

Surface Habitable	
Entrée	1,20 m <sup>2</sup>
Séjour	20,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	Induite
Chambre 1	11,00 m <sup>2</sup>
SB	4,30 m <sup>2</sup>
<b>Rangé</b> 0,90 m <sup>2</sup>	
<b>Total SB</b> 45 m <sup>2</sup>	
<b>Balcon</b> 8,20 m <sup>2</sup>	

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tisséi Sarrus Montpellier, Montpellier, France

265 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement neuf avec 1 chambre et 8 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre à Montpellier

France » Montpellier » 34170

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 45 m<sup>2</sup> avec terrasse dans une résidence neuve, située au cœur de Castelnaud-le-Lez (France)

Lucas Fox International Properties, en plein centre-ville de Castelnaud-le-Lez, au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence neuve livrée au deuxième trimestre de 2024, appartement de 45 m<sup>2</sup> composé de 2 pièces principales.

Ce bien bénéficie de beaucoup de luminosité grâce à sa vue dégagée du côté à l'est et au sud. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements et d'une salle de bains. La pièce de vie et la chambre donnent sur la terrasse.

Offre éligible à la loi Pinel, frais de notaires offerts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon46663](https://lucasfox.fr/go/mon46663)

Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Nouvellement construit, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

265 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement neuf avec 1 chambre et 8 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre à Montpellier

France » Montpellier » 34170

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France