

366 500 € Appartement - À vendre

Dans une résidence neuve, dernier étage avec terrasse exposée Sud, cave et stationnement, centre-ville de Castelnau-le-Lez (France)

France » Montpellier » 34170

2 Chambres **1** Salles de bains **66m²** Plan **3m²** Terrasse



NOTA IMPORTANTE:
Les surfaces indiquées dans les plans de cette notice sont données en base des données fournies par l'architecte et sont susceptibles de varier sans modifications lors des phases ultérieures de construction.

Surfaces Habitables			
Extrê	Incluse		
Séjour	20,50 m ²		
S.A.M	4,20 m ²		
Cuisine	5,10 m ²		
Chambre 1	8,20 m ²		
Chambre 2	13,10 m ²		
SdB	4,90 m ²		
WC	1,70 m ²		
Dépt 1	1,60 m ²	Couloir	3,40 m ²
Dépt 2	4,00 m ²	Cave 5	2,70 m ²
Total SUJ	66,00 m ²		

Logement : G - T3 - 66 m² R+2 & Mez

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366 500 € Appartement - À vendre

Dans une résidence neuve, dernier étage avec terrasse exposée Sud, cave et stationnement, centre-ville de Castelnau-le-Lez (France)

France » Montpellier » 34170

2 **1** **66m²** **3m²**
 Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Centre-ville de Castelnau-le-Lez, au dernier étage d'une résidence neuve, appartement de 66 m2 en duplex exposé Sud avec terrasse, cave et stationnement (France)

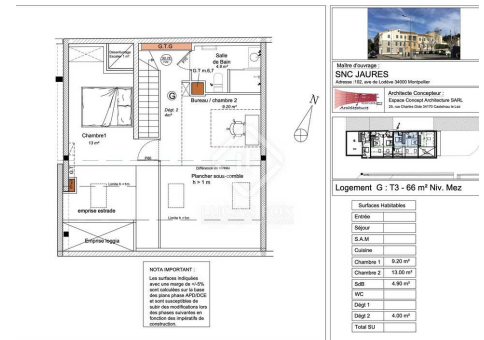
Lucas Fox International Properties, en plein centre-ville de Castelnau-le-Lez, au dernier étage d'une résidence neuve livrée second trimestre 2024, duplex de 66 m² composé de 3 pièces principales.

L'appartement est particulièrement ensoleillé grâce à ses vues dégagées au Sud. Côté jour : entrée, séjour double hauteur avec cuisine ouverte, salle à manger, loggia et WC séparés. À l'étage le côté nuit : deux chambres et une salle de bains.

Bien idéal pour un investissement en Pinel ou en LMNP dans un emplacement exceptionnel!

Stationnement inclus ; offre éligible au Pinel ; frais de notaires offerts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon46664

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Vues, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366 500 € Appartement - À vendre

Dans une résidence neuve, dernier étage avec terrasse exposée Sud, cave et stationnement, centre-ville de Castelnau-le-Lez (France)

France » Montpellier » 34170

2	1	66m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France