

395 000 € Appartement - À vendre

Duplex exposé Sud en dernier étage d'une résidence neuve, cave et stationnement, centre-ville de Castelnau-le-Lez(France)

France » Montpellier » 34170

3 **2** **74m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

395 000 € Appartement - À vendre

Duplex exposé Sud en dernier étage d'une résidence neuve, cave et stationnement, centre-ville de Castelnau-le-Lez(France)

France » Montpellier » 34170

3 **2** **74m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Centre-ville de Castelnau-le-Lez, au dernier étage d'une résidence neuve, appartement de 74 m2 en duplex exposé Sud et Ouest, cave et stationnement (France)

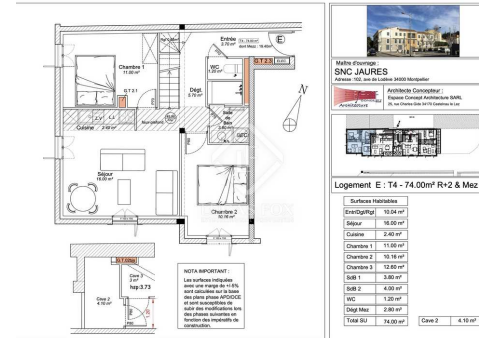
Lucas Fox International Properties, en plein centre-ville de Castelnau-le-Lez, au dernier étage d'une résidence neuve livrée second trimestre 2024, duplex de 74 m² composé de 4 pièces principales.

L'appartement est particulièrement ensoleillé grâce à ses vues dégagées au Sud et à l'Ouest. Côté jour : entrée avec rangements, séjour double hauteur avec cuisine ouverte et WC séparés. Côté nuit : trois chambres et deux salles de bains ; l'espace parental se trouve à l'étage du duplex.

Bien idéal pour un investissement en Pinel ou en LMNP dans un emplacement exceptionnel!

Cave et stationnement inclus ; offre éligible au Pinel ; frais de notaires offerts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon46666

Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,
Vue sur la ville,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

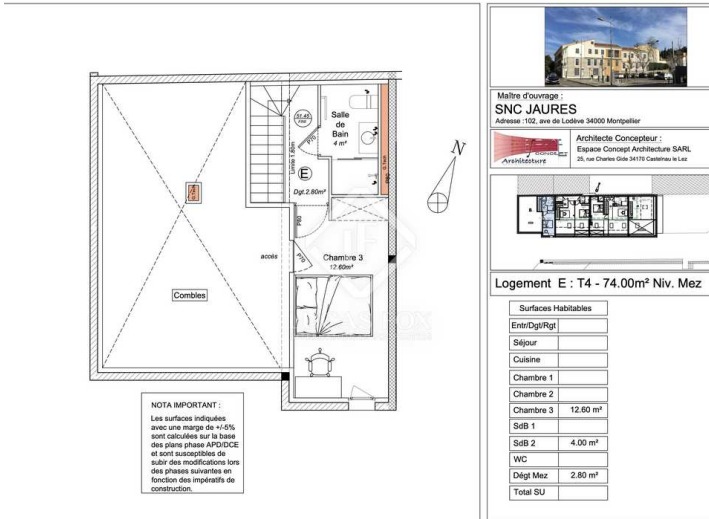
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

395 000 € Appartement - À vendre

Duplex exposé Sud en dernier étage d'une résidence neuve, cave et stationnement, centre-ville de Castelnau-le-Lez(France)

France » Montpellier » 34170

3 **2** **74m²**
Chambres Salles de bains Plan



Maitre d'ouvrage :
SNC JAURES
Adresse: 102, avenue de Lodève 34300 Montpellier

Architecte Concepteur :
Espace Concept Architecture SARL
25, rue Charles Gide 34170 Castelnau le Lez

Logement E : T4 - 74.00m² Niv. Mez

Surfaces Habitables	
Entr/Dgt/Rgr	
Séjour	
Cuisine	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	12.80 m ²
Sub 1	
Sub 2	4.00 m ²
WC	
Dépt Mez	2.80 m ²
Total SU	



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France