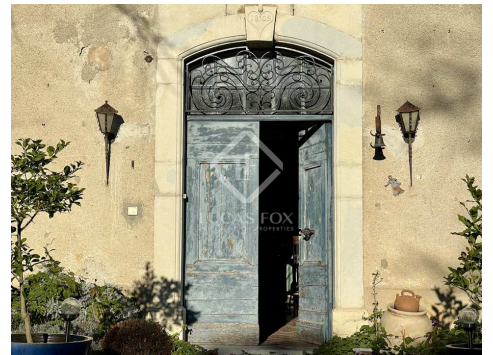


980 000 € Maison de campagne - À vendre

## Ravissante propriété de 900 m<sup>2</sup> située entre Nîmes, Alès et Montpellier sur 5 ha de terres (France)

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980 000 € Maison de campagne - À vendre

## Ravissante propriété de 900 m<sup>2</sup> située entre Nîmes, Alès et Montpellier sur 5 ha de terres (France)

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## Ancien domaine viticole gardois sur 5,3 ha de terrain avec sa majestueuse maison de Maître de plus de 900 m<sup>2</sup> (France)

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, entre le Gard et l'Hérault, voisin de Quissac et Saint-Hippolyte-du-Fort, ancien domaine viticole gardois sur 5,3 ha de terrain avec sa majestueuse maison de maître de plus de 900 m.

Un lieu remarquable ayant conservé tout son charme initial et ses principales caractéristiques architecturales : vaste entrée, large escalier, tomettes, rampe en fer forgé, pigeonnier et grands volumes.

Au rez-de-chaussée, la bâtisse propose une salle à manger, un salon, une buanderie, une très ancienne cave suivie d'un garage agricole. L'ensemble des espaces suivants débouchent sur la cour intérieure des 3 bâtiments : le grand atelier, la cuisine et sa cheminée, le loft de 60 m<sup>2</sup> récemment aménagé, une très vaste cave voûtée traversante de plus de 100m<sup>2</sup> en rez-de-jardin.

La cuverie s'ouvre principalement au Sud. L'immense hall à l'étage qui aboutit sur une très grande terrasse à la vue dominante, nous conduit à six spacieuses chambres avec leur salle d'eau et leur kitchenette équipée, ainsi qu'à une ancienne magnanerie avec balustrade en bois au-dessus de la cuverie.

Un accès à un second appartement aménagé indépendant est également possible. Des travaux sont à prévoir concernant une réfection de la toiture et la mise en place d'un chauffage central bois ou granulés.

Possibilité d'acquérir 8 ha en plus des 5,3 ha avec 2 puits et 1 bassin, soit 13 ha au total. Lieu idéal pour de l'habitation, des chambres d'hôtes et de l'événementiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon46706](https://lucasfox.fr/go/mon46706)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Service entrance, Salle de jeux, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

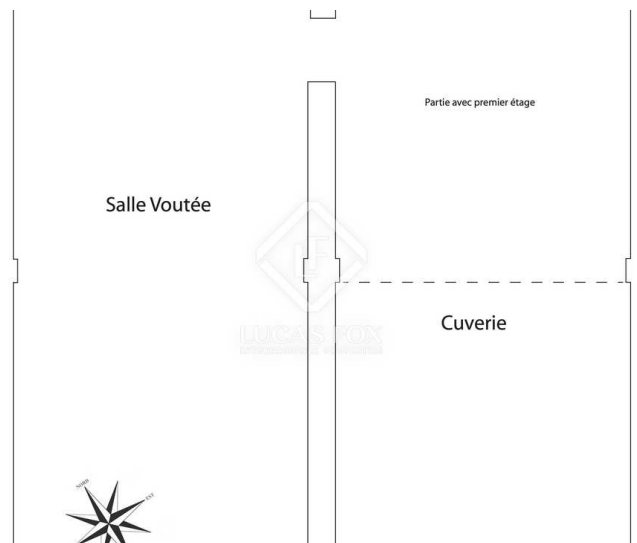
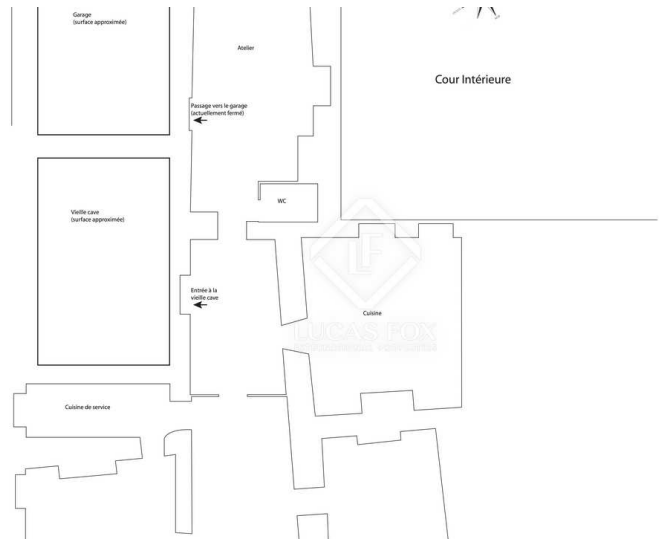
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980 000 € Maison de campagne - À vendre

## Ravissante propriété de 900 m<sup>2</sup> située entre Nîmes, Alès et Montpellier sur 5 ha de terres (France)

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>53.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France