

477 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Villa sur parc à la vue dominante au nord de Montpellier

France » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**477 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Villa sur parc à la vue dominante au nord de Montpellier

France » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Entre Sommières et Quissac, charmante villa de 170 m<sup>2</sup> sur 2 300 m<sup>2</sup> de parc avec piscine et vue dominante

Exclusivité Lucas Fox International Properties, dans un charmant village situé au nord de Montpellier, près de Sommières, charmante maison avec vue dominante.

Villa de 170 m<sup>2</sup> construite en 2002 dans un environnement idéal, calme et arboré sur 2 300 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et garage. On y retrouve une grande pièce de vie lumineuse de 62 m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger et cuisine avec îlot, et un accès direct sur le jardin et sa cuisine d'été.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Deux autres chambres ainsi qu'une salle d'eau et une loggia se situent à l'étage. L'ensemble bénéficie du chauffage au sol et d'un garage de 37 m<sup>2</sup>.

Compléments structurels à prévoir.

Piscine électrolyseur de sel et régulateur pH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon46714](http://lucasfox.fr/go/mon46714)

Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue panoramique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

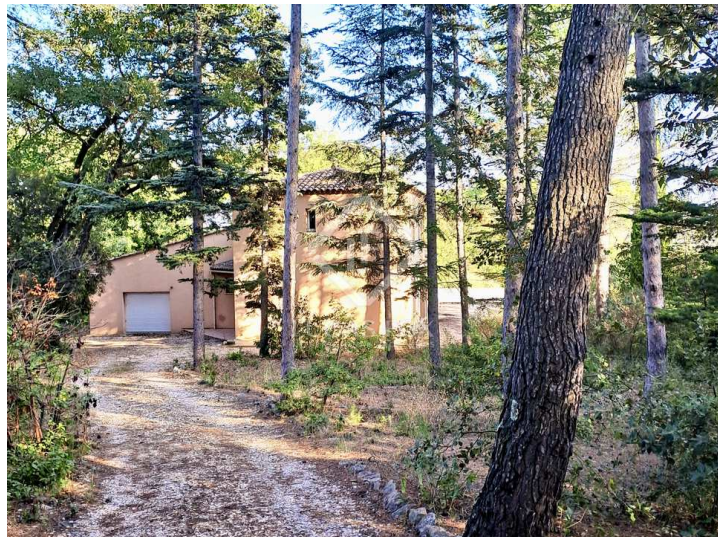


477 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Villa sur parc à la vue dominante au nord de Montpellier

France » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France