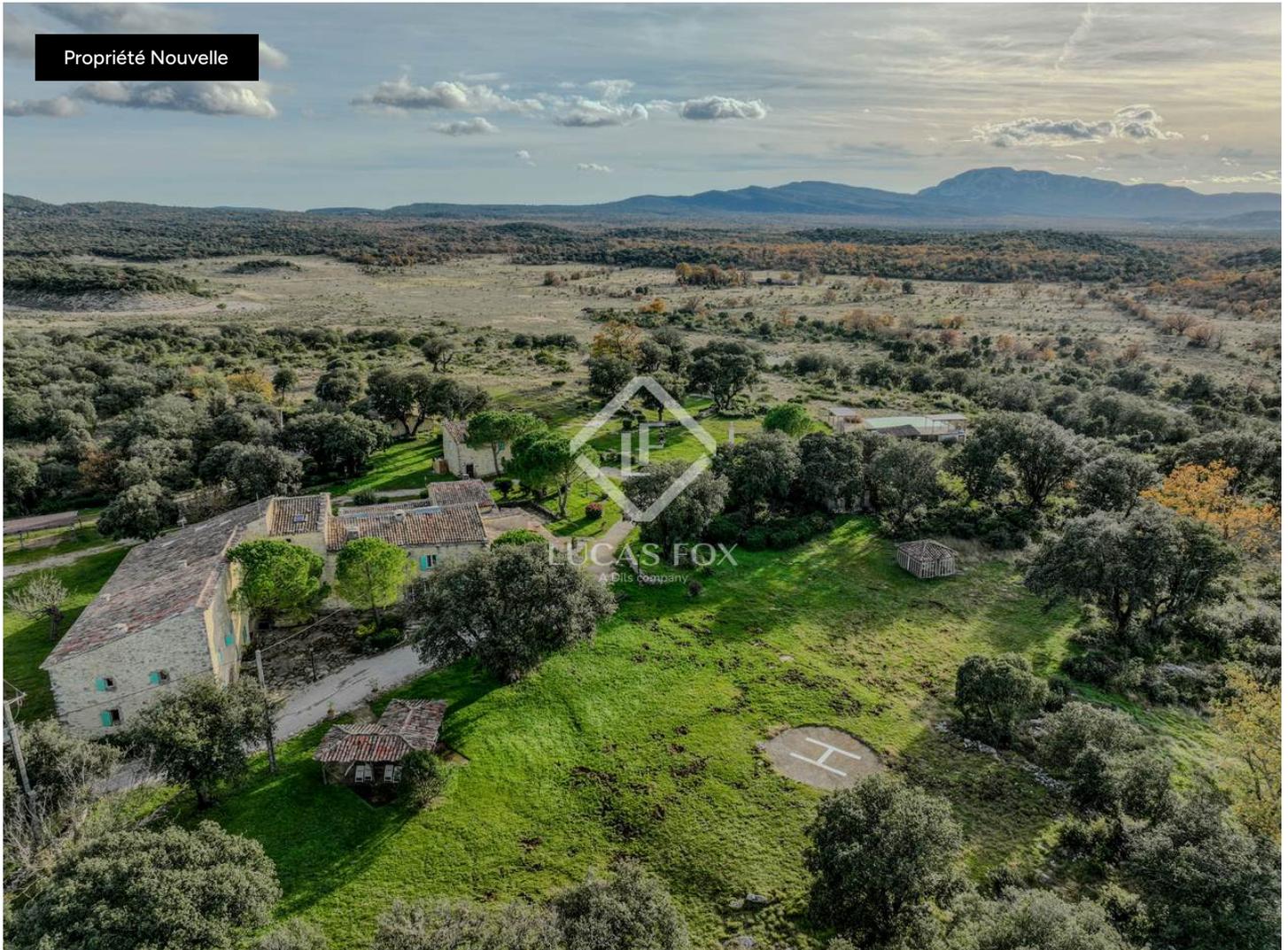


2 820 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Au nord de Montpellier, remarquable propriété avec vue imprenable s'étirant jusqu'au pic Saint-Loup

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

24	20	1.500m ²	105.000m ²	105.000m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

2 820 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Au nord de Montpellier, remarquable propriété avec vue imprenable s'étirant jusqu'au pic Saint-Loup

Remarquable propriété de 1 500 m² sur plus de 10,5 ha de terrain avec vue imprenable, idéale pour vos évènements, réceptions, séminaires, gîtes, chambres d'hôtes et éco-village

Lucas Fox International Properties, à une trentaine de minutes au nord de Montpellier, proche de Saint Mathieu de Treviers, exceptionnel mas avec vue imprenable sur le pic Saint-Loup et l'arrière-pays.

La propriété de 1 500 m² se dresse sur plus de 10,5 hectares de terrain d'un seul tenant et s'étend sur un ensemble de six mas dont cinq en tant que gîte. Cet ensemble conviendra parfaitement à tous vos évènements, réceptions, séminaires, chambres d'hôtes, gîtes et éco-village. Elle bénéficie de deux salles de réceptions : une discothèque avec équipement complet pouvant accueillir 80 personnes et un salon extérieur d'une capacité de plus de 120 personnes avec bar, équipement sonore haut de gamme, cuisine équipée, sanitaires et salle de jeux.

Le mas principal a une superficie de plus de 350 m² et ceux en activité font entre 100 m² et 250 m². L'ensemble est vendu meublé et certaines œuvres d'art feront le bonheur des collectionneurs.

Profitez à l'extérieur d'une piscine à débordement avec vue panoramique sur le pic Saint-Loup et son arrière-pays. Vous aurez également à votre disposition un double garage, un grand parking semi-couvert et un héliport.

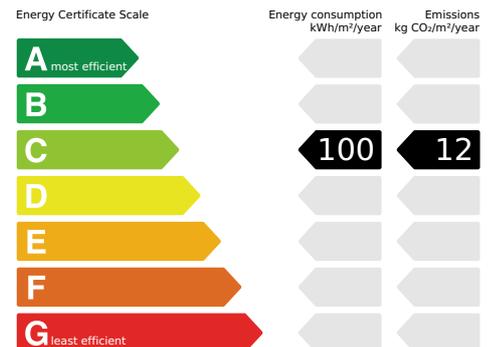
Les six mas ont été entièrement rénovés, avec une toiture de moins de 5 ans. Les éléments architecturaux remarquables ont, quant à eux, été conservés et mis en valeur. Tous les mas sont indépendants au niveau des installations telles que : tableaux électriques et pompe à chaleur (installée en 2023) couplée au chauffage au fioul. Un drainage horizontal assure une autonomie en eau à 80 % des besoins de la propriété sur une année grâce à une citerne de plus de 120 000 litres. La propriété se veut passive en énergie puisque 41 panneaux solaires ont été installés en 2022, créant un excédent de production énergétique.

Histoire : les premières constructions ont été édifiées il y a plus de 1 000 ans où l'on retrouve une ancienne bergerie, une magnanerie et une écurie entre autres. Au fil du temps, elles ont été façonnées selon les besoins des activités ancestrales au sein de cette plaine où sériciculture, transhumances et exploitations agraires régnaient. Aujourd'hui, ces mêmes terres cultivables sont riches et peuvent être exploitées pour une activité maraîchère, viticole ou truffière.



lucasfox.fr/go/mon46787

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Sol en marbre, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Panneaux solaires, Héliport, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 820 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Au nord de Montpellier, remarquable propriété avec vue imprenable s'étirant jusqu'au pic Saint-Loup

Environnement : sans voisinage et sans pollution sonore et lumineuse, la propriété se situe au cœur de la garrigue et des plus beaux panoramas de la région. La propriété est orientée sud-ouest, vous permettant d'admirer de sublimes couchers du soleil au gré des saisons.

Important : les règles urbanistiques sont très favorables au domaine et à ses activités. L'ensemble de la propriété respecte les normes régissant les Établissements recevant du public (ERP).

À seulement 30 minutes de Montpellier, 15 minutes de toutes commodités et des sentiers de randonnée du Grand Pic Saint-Loup, 45 minutes de l'aéroport, des gares ferroviaires et une heure des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 820 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Au nord de Montpellier, remarquable propriété avec vue imprenable s'étirant jusqu'au pic Saint-Loup



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France