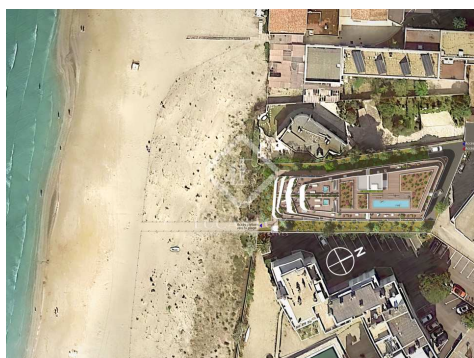
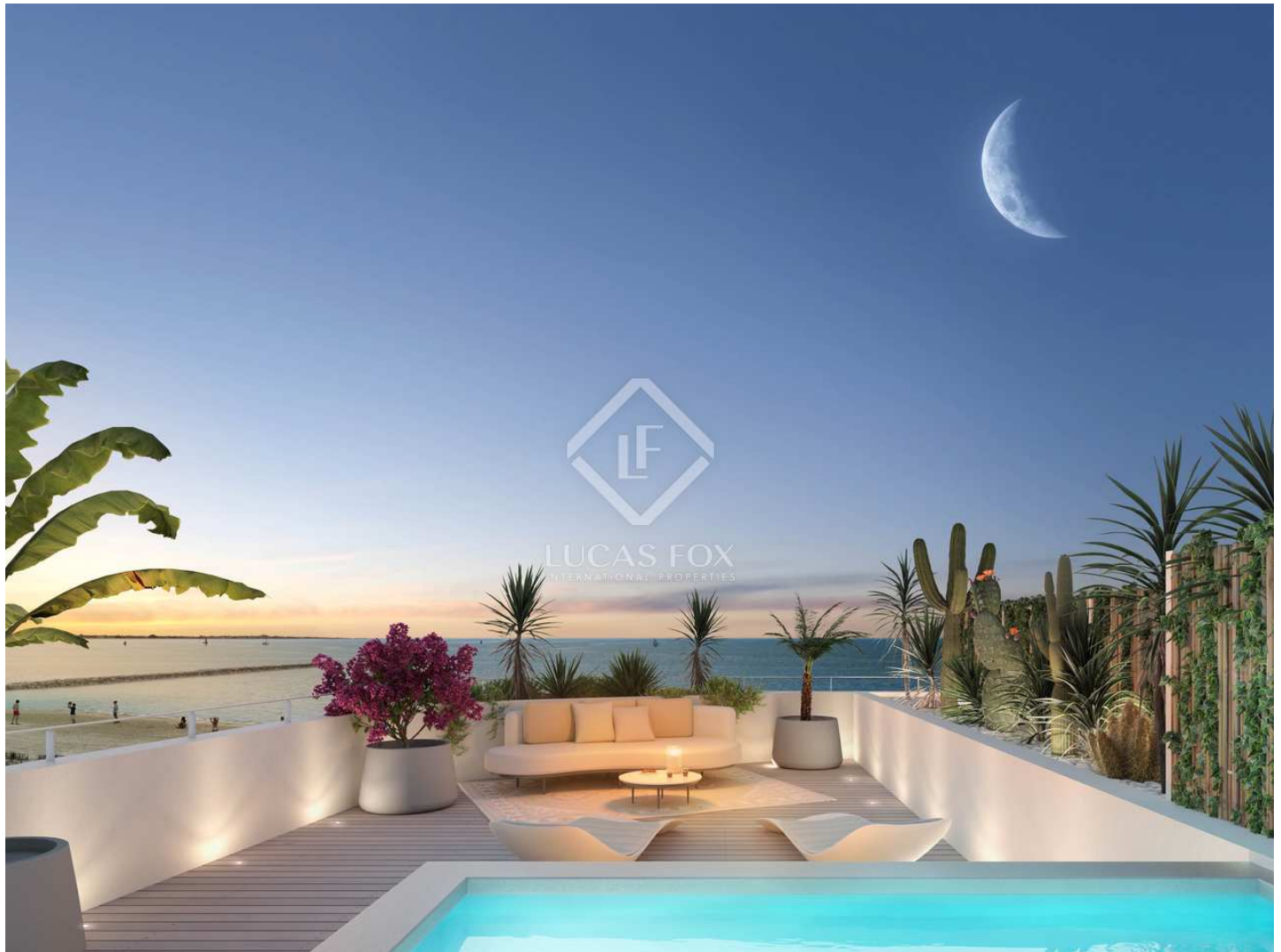


# 519 000 € Appartement - À vendre

## Dernier étage avec terrasse et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

**2** Chambres    **1** Salles de bains    **60m<sup>2</sup>** Plan    **20m<sup>2</sup>** Terrasse



**ROMANCE**  
UNE RÉSIDENCE SUR LA PLAGE DE SARRUS (30240)

*Fin de siècle*

R+3	<b>304</b>
T3	

entrée	6,5
Séjour - Cuisine	20,7
Chambre 1 + PL	12,7
Chambre 2 + PL	11,1
DE	6,2
WC	2,9
surface habitable	<b>59,8 m<sup>2</sup></b>
terrasse	19,8

Marque de propriété

**FDI**

LUCAS FOX PROPERTIES



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 519 000 € Appartement - À vendre

# Dernier étage avec terrasse et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**60m<sup>2</sup>** Plan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Boucanet au Grau-du-Roi, appartement de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> et piscine commune (France)

Lucas Fox International Properties, en première ligne sur la plage du Grau-du-Roi, au dernier étage de cette résidence neuve dessinée par le célèbre cabinet A+Architecture, charmant appartement ensoleillé !

En position dominante sur la mer et sa plage, d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> de plain-pied, cet appartement se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie ainsi que deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. L'ensemble des pièces ont accès direct à la terrasse de 20 m<sup>2</sup>. La terrasse en rooftop avec piscine et vue panoramique parfait cette offre.

### PRESTATIONS

- Climatisation réversible
- Domotique
- Volets roulants électriques centralisés
- Carrelage de 60 cm x 60 cm à 120 cm x 120 cm selon les logements
- Cloisons 70 mm pour une meilleure isolation phonique
- Portes de distributions à âme pleine décorative
- WC suspendu

### ÉQUIPEMENTS

- Rooftop et piscine privatif aux résidents
- Jacuzzi et coin cuisine d'été pour certains logements
- Chemin d'accès privatif à la plage
- Douches extérieures
- Casiers de rangements extérieurs



[lucasfox.fr/go/mon47201](https://lucasfox.fr/go/mon47201)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

519 000 € Appartement - À vendre

## Dernier étage avec terrasse et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Vidéosurveillance
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Local à vélos
- Ascenseur
- Terrasse extérieure en bois

Un projet sur mesures qui s'accompagne de deux stationnements privés. Offre exclusive, dossier sur demande, éligible PINEL.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 519 000 € Appartement - À vendre Dernier étage avec terrasse et piscine commune (France)

France » Montpellier » 30240

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**60m<sup>2</sup>** Plan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France