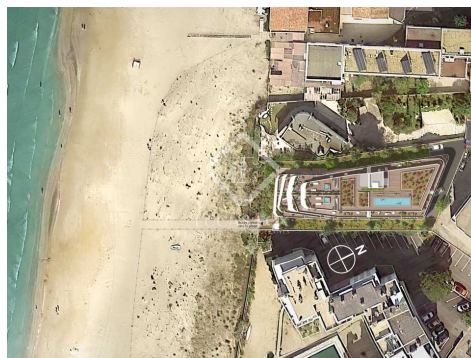


349 000 € Appartement - À vendre

# Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

1 Chambres    1 Salles de bains    45m<sup>2</sup> Plan    12m<sup>2</sup> Terrasse



**ROMANCE**  
UNE RESIDENCE SUR LA PLAGE DE SARRUS (30240)

R+1  
T2    **109**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Inté              | 3,7                 |
| Jour - Cuisine    | 20,7                |
| Sanitaires        | 12,3                |
| DE                | 6,4                 |
| WC                | 1,9                 |
| surface habitable | 45,0 m <sup>2</sup> |
| Loggia            | 11,7                |

Plan de l'appartement

FDI

AGENCE LUCAS FOX INTERNATIONAL PROPERTIES

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

349 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

**1** Chambres  
**1** Salles de bains  
**45m<sup>2</sup>** Plan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Boucanet au Grau-du-Roi, appartement de 45 m<sup>2</sup> avec terrasse de 12 m<sup>2</sup> et piscine commune (France)

Lucas Fox International Properties, en première ligne sur la plage du Grau-du-Roi, au premier étage de cette résidence neuve dessinée par le célèbre cabinet A+Architecture, charmant appartement ensoleillé !

En position dominante sur la mer et sa plage, d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> de plain-pied, cet appartement se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie ainsi qu'une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Le séjour s'ouvre sur la terrasse de 12 m<sup>2</sup>. La terrasse en rooftop avec piscine et vue panoramique parfait cette offre.

### PRESTATIONS

- Climatisation réversible
- Domotique
- Volets roulants électriques centralisés
- Carrelage de 60 cm x 60 cm à 120 cm x 120 cm selon les logements
- Cloisons 70 mm pour une meilleure isolation phonique
- Portes de distributions à âme pleine décorative
- WC suspendu

### ÉQUIPEMENTS

- Rooftop et piscine privatif aux résidents
- Jacuzzi et coin cuisine d'été pour certains logements
- Chemin d'accès privatif à la plage
- Douches extérieures
- Casiers de rangements extérieurs



[lucasfox.fr/go/mon47208](https://lucasfox.fr/go/mon47208)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**349 000 €** Appartement - À vendre

## Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

|          |                 |                        |                        |
|----------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b>        | <b>45m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                   | Terrasse               |

- Vidéosurveillance
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Local à vélos
- Ascenseur
- Terrasse extérieure en bois

Un projet sur mesures qui s'accompagne de deux stationnements privés. Offre exclusive, dossier sur demande, éligible PINEL.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

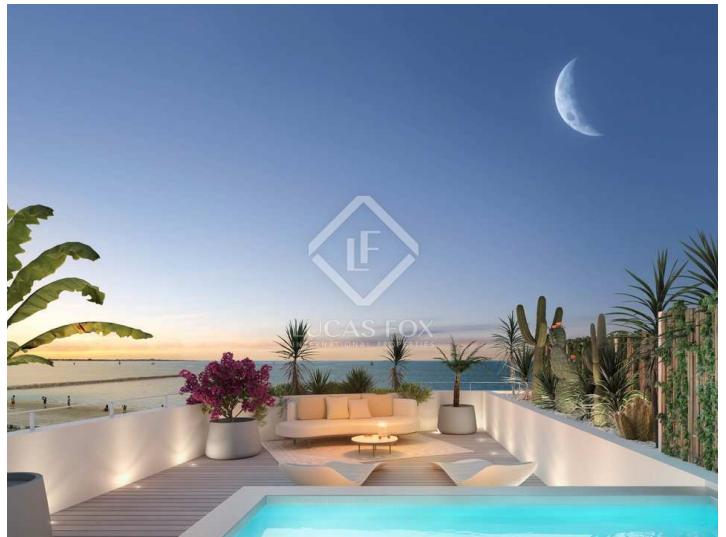
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

349 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

**1** Chambres  
**1** Salles de bains  
**45m<sup>2</sup>** Plan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France