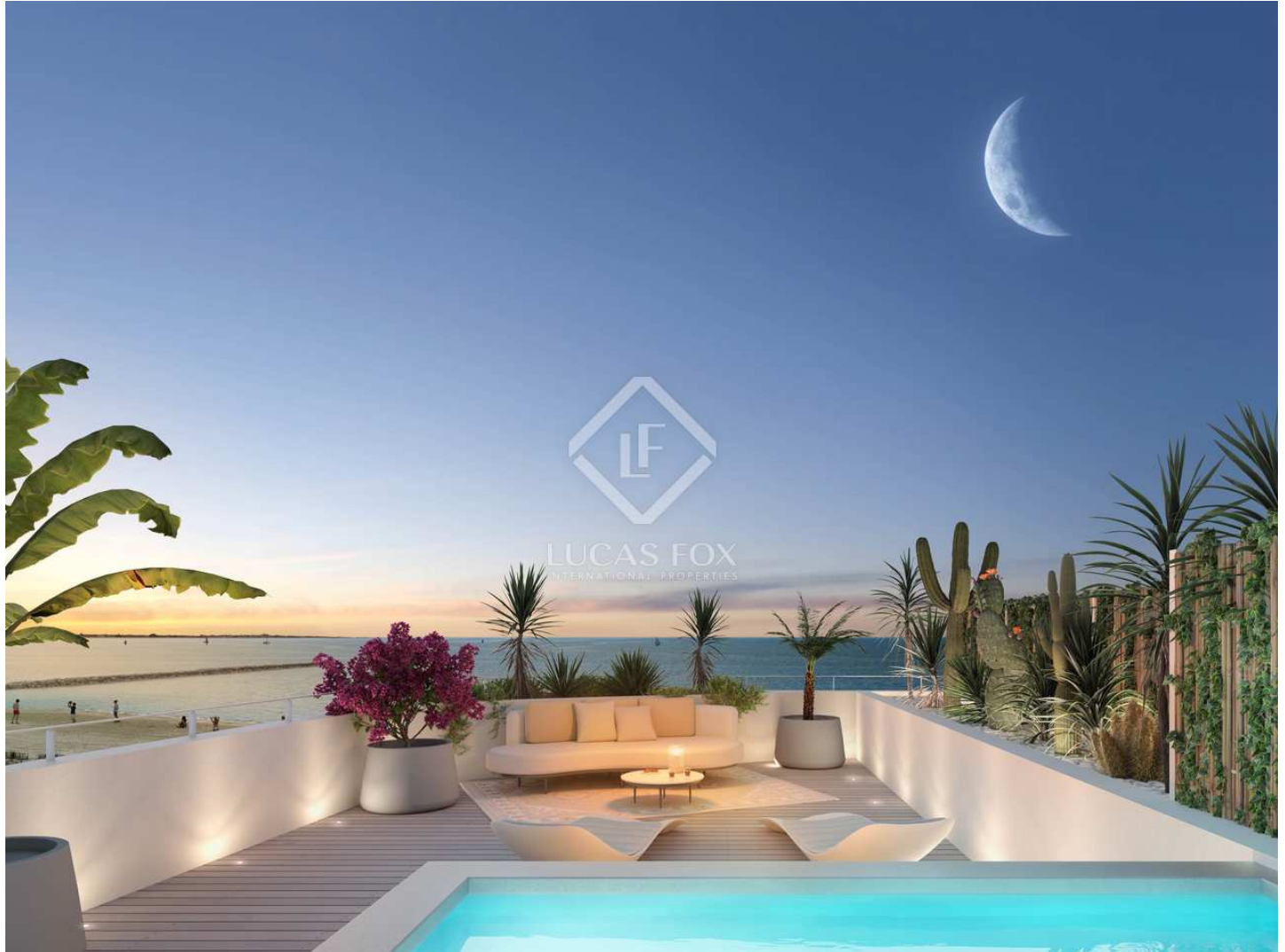


434 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

2 Chambres 1 Salles de bains 57m<sup>2</sup> Plan 11m<sup>2</sup> Terrasse



**ROMANCE**  
UNE RÉSIDENCE AU CŒUR DE LA MER EN PREMIÈRE LIGNE

Projet de  
*Angon*  
Espace

R+1	103
T3	
Préfab	4,2
Aléatoire - Cuisine	23,9
Chambre 1	12,6
Chambre 2 + PL	10,7
DE	4,4
WC	2,5
surface habitable	56,9 m <sup>2</sup>
Loggia	11,3

Marque de garantie  
FDI

PROJET DE RÉSIDENCE  
LUCAS FOX  
LUCAS FOX INTERNATIONAL PROPERTIES  
5 ENCLOSES TISSIÉ SARRUS MONTPELLIER, MONTPELLIER, FRANCE  
PLAN DE PRÉSENTATION DES LOGGIA



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

434 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

**2** **1** **57m<sup>2</sup>** **11m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Boucanet au Grau-du-Roi, appartement de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse de 11 m<sup>2</sup> et piscine commune (France)

Lucas Fox International Properties, en première ligne sur la plage du Grau-du-Roi, au premier étage de cette résidence neuve dessinée par le célèbre cabinet A+Architecture, charmant appartement ensoleillé !

En position dominante sur la mer et sa plage, d'une superficie de 57 m<sup>2</sup> de plain-pied, cet appartement se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie ainsi que deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Le séjour s'ouvre sur la terrasse de 11 m<sup>2</sup>. La terrasse en rooftop avec piscine et vue panoramique parfait cette offre.

### PRESTATIONS

- Climatisation réversible
- Domotique
- Volets roulants électriques centralisés
- Carrelage de 60 cm x 60 cm à 120 cm x 120 cm selon les logements
- Cloisons 70 mm pour une meilleure isolation phonique
- Portes de distributions à âme pleine décorative
- WC suspendu

### ÉQUIPEMENTS

- Rooftop et piscine privatif aux résidents
- Jacuzzi et coin cuisine d'été pour certains logements
- Chemin d'accès privatif à la plage
- Douches extérieures
- Casiers de rangements extérieurs



[lucasfox.fr/go/mon47209](https://lucasfox.fr/go/mon47209)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**434 000 €** Appartement - À vendre

## Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Vidéosurveillance
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Local à vélos
- Ascenseur
- Terrasse extérieure en bois

Un projet sur mesures qui s'accompagne de deux stationnements privés. Offre exclusive, dossier sur demande, éligible PINEL.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

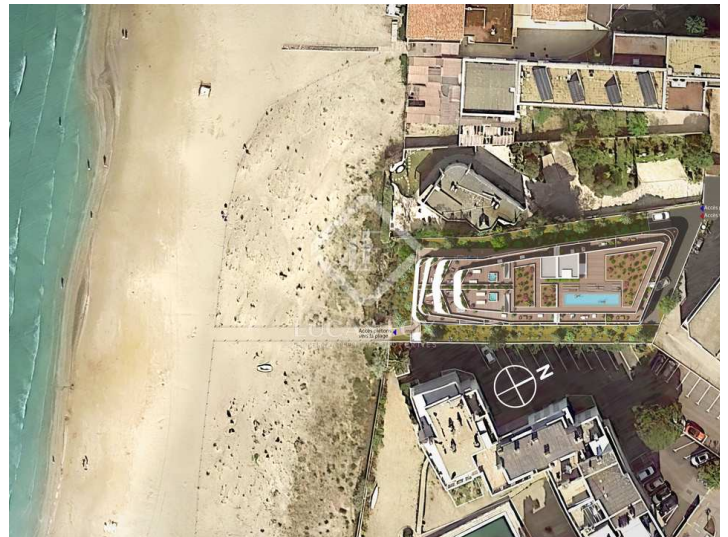


434 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

**2**      **1**      **57m<sup>2</sup>**    **11m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France