

444 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

2 Chambres **1** Salles de bains **57m²** Plan **11m²** Terrasse



ROMANCE
UNE RÉSIDENCE SUR LA PLAGE DE SARRUS (30240)

PROJET
Angon
Studio

R+2
T3 **203**

Prélie	4,2
Alcôve - Cuisine	23,9
Chambre 1	12,6
Chambre 2+ PL	10,7
DE	4,4
WC	2,9
Surface habitable	56,9 m ²
Loggia	11,3

Plan de l'appartement

FDI

AGENCE IMMOBILIERE
LUCAS FOX INTERNATIONAL PROPERTIES
100 Avenue de la République - 34000 Montpellier
Tél : 04 67 60 59 14 • www.lucasfox.com



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

444 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

2 **1** **57m²** **11m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Boucanet au Grau-du-Roi, appartement de 57 m² avec terrasse de 11 m² et piscine commune (France)

Lucas Fox International Properties, en première ligne sur la plage du Grau-du-Roi, au 2e étage de cette résidence neuve dessinée par le célèbre cabinet A+Architecture, charmant appartement ensoleillé !

En position dominante sur la mer et sa plage, d'une superficie de 57 m² de plain-pied, cet appartement se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie ainsi que deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Le séjour s'ouvre sur la terrasse de 11 m². La terrasse en rooftop avec piscine et vue panoramique parfait cette offre.

PRESTATIONS

- Climatisation réversible
- Domotique
- Volets roulants électriques centralisés
- Carrelage de 60 cm x 60 cm à 120 cm x 120 cm selon les logements
- Cloisons 70 mm pour une meilleure isolation phonique
- Portes de distributions à âme pleine décorative
- WC suspendu

ÉQUIPEMENTS

- Rooftop et piscine privé aux résidents
- Jacuzzi et coin cuisine d'été pour certains logements
- Chemin d'accès privé à la plage
- Douches extérieures
- Casiers de rangements extérieurs



lucasfox.fr/go/mon47210

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

444 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

2	1	57m²	11m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Vidéosurveillance
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Local à vélos
- Ascenseur
- Terrasse extérieure en bois

Un projet sur mesures qui s'accompagne de deux stationnements privés. Offre exclusive, dossier sur demande, éligible PINEL.

Contactez-nous à propos de cette propriété

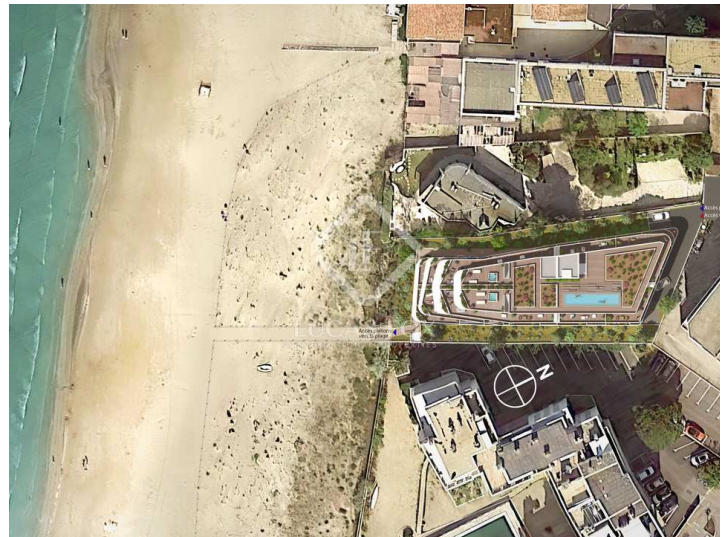
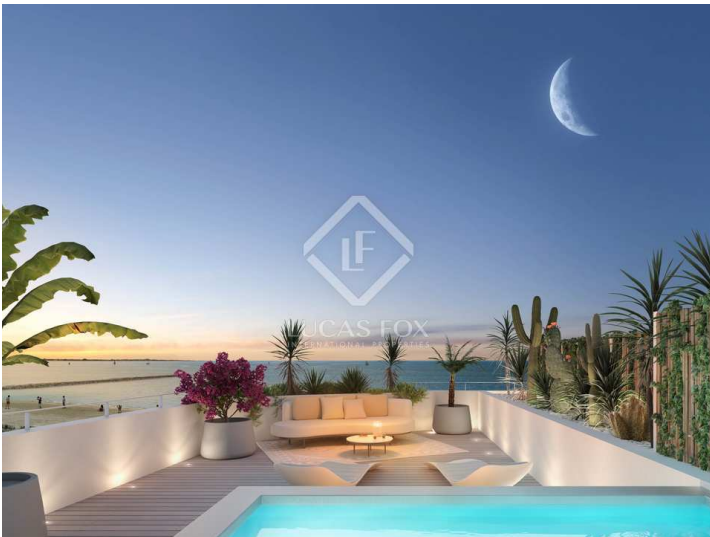
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

444 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec terrasse et piscine commune, en première ligne (France)

France » Montpellier » 30240

2 Chambres
1 Salles de bains
57m² Plan
11m² Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France