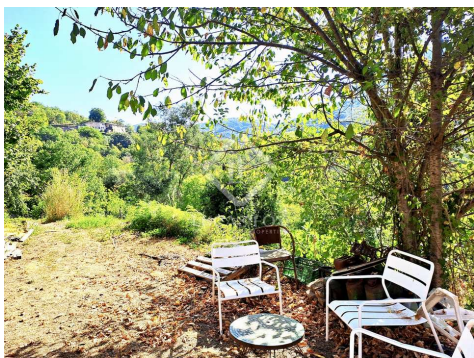


410 000 € Maison / Villa - À vendre
Mas cévérol au nord de Montpellier

France » Montpellier » 34111

7	5	230m²	60m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

410 000 € Maison / Villa - À vendre

Mas cévérol au nord de Montpellier

France » Montpellier » 34111

7 **5** **230m²** **60m²** **20.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Proche de Ganges, sur plus de 3 hectares avec sources d'eau, mas cévérol de 260 m² avec dépendances

Lucas Fox International Properties, au nord de Montpellier et proche de Ganges, mas cévérol d'une superficie de 230 m² sur 2 hectares de terrain agrémenté par un cours d'eau en contrebas.

Le mas comprend deux logements avec 2 cuisines, 7 chambres, dont 3 indépendantes, 7 salles d'eau, 1 salle de bains, 2 salons, 3 terrasses, des dépendances dont une buanderie, une chambre à aménager, deux caves et un atelier en bois de 20 m². L'alimentation en eau de la propriété se fait de façon autonome grâce à des sources naturelles (certificat de potabilité).

Chauffage central avec une chaudière à granulés complétée par un insert et une cheminée. Le double vitrage en bois favorise une bonne isolation. Le terrain se compose de traversiers et de quelques arbres fruitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon47399

Vue sur la montagne, Jardin, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

410 000 € Maison / Villa - À vendre

Mas cévénol au nord de Montpellier

France » Montpellier » 34111

7 **5** **230m²** **60m²** **20.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France