

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Co-exclusivité au Domaine des Vautes de Saint-Gély-du-Fesc, grande propriété contemporaine de 400 m² à la vue dominante

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Co-exclusivité au Domaine des Vautes de Saint-Gély-du-Fesc, grande propriété contemporaine de 400 m² à la vue dominante

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Co-exclusivité au Domaine des Vautes de Saint-Gély-du-Fesc, remarquable propriété contemporaine de plus de 400 m² sur son jardin paysagé de 3 000 m²

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, dans cet environnement privilégié du Domaine des Vautes, situé à 5 minutes au nord de Montpellier, remarquable propriété contemporaine avec vue dominante. Au fond d'une impasse et sur une parcelle terrassée et paysagée de 2 800 m², profitez de cette ravissante maison de plus de 400 m² sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée : vaste entrée galerie, pièce de vie de 85 m² avec salle à manger, salon et cuisine ouverte, arrière-cuisine/cellier, home cinéma, deuxième salon ou encore salle de jeux, suite parentale avec dressing et salle de bains avec douche et baignoire. On retrouve également une chambre d'amis avec salle d'eau et WC. L'ensemble des pièces donnent sur la terrasse principale de 150 m² avec piscine, mais aussi sur le patio de 46 m² avec bassin chauffé et jacuzzi.

Au 1^{er} étage : trois chambres avec rangements se partagent deux salles d'eau avec WC. Une terrasse de plus de 50 m² offre une superbe vue dégagée sur la végétation et l'environnement.

En rez-de-jardin : un appartement indépendant de 73 m² avec séjour/cuisine, trois chambres avec rangements, salle d'eau et WC séparés. Un bureau attenant est également disponible

Au sous-sol : vaste garage double (idéal pour 4x4 et voiture de sport), différents espaces de stockage et 125m² de cave à vins possible.

Un carport de 53 m² complète le garage pour accueillir trois ou quatre véhicules supplémentaires ainsi que d'autres stationnements en extérieur. Borne de charge électrique.

Propriété contemporaine, lumineuse et modulable. Le rez-de-chaussée est idéal pour les couples au quotidien, l'étage convient parfaitement aux enfants ou aux invités et la dépendance pour l'exercice d'une profession ou accueillir du personnel.

Dossier sur demande.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



lucasfox.fr/go/mon48066

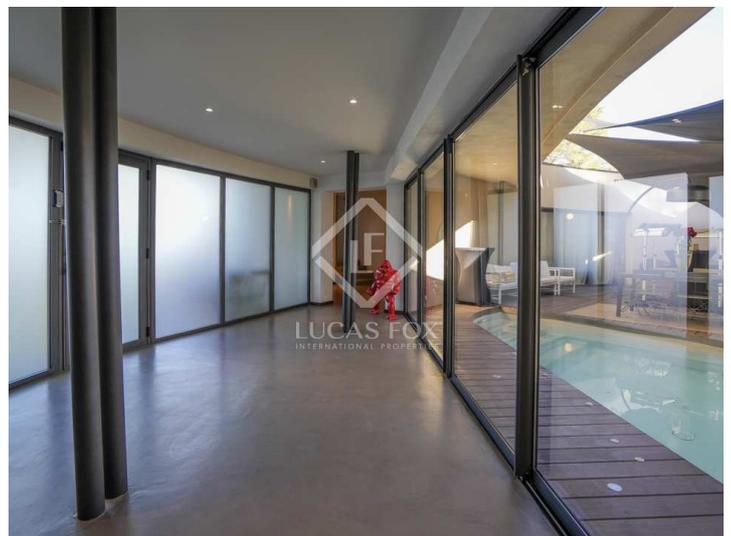
Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Service entrance, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif
**Co-exclusivité au Domaine des Vautes de Saint-Gély-du-Fesc, grande propriété
contemporaine de 400 m² à la vue dominante**

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France