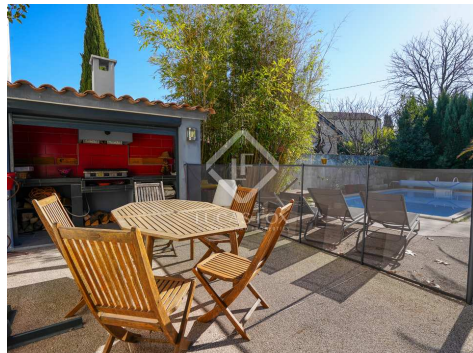


985 000 € Maison / Villa - À vendre

Halle Tropisme de Montpellier, maison de ville avec piscine et deux stationnements

France » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

985 000 € Maison / Villa - À vendre

Halle Tropisme de Montpellier, maison de ville avec piscine et deux stationnements

France » Montpellier » 34000

4 **3** **272m²** **380m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Entre le parc Montcalm et la Halle Tropisme de Montpellier, ravissante maison de ville de 275 m² avec piscine et stationnements

Lucas Fox International Properties, au centre-ville de Montpellier, à 15 minutes à pied de la place de la Comédie, près du parc Montcalm, des Arceaux et de l'Écusson, une élégante maison de ville construite dans les années 1940.

Le bien a une superficie de 272 m², répartie sur deux niveaux, le tout, sur une parcelle de 380 m² aménagée avec un coin barbecue maçonné, une piscine de 7 m x 3,8 m et plusieurs espaces intimistes extérieurs.

Les pièces de vie se trouvent à l'étage, qui se compose comme suit : entrée, double séjour de 55 m², cuisine, deux chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne et WC séparés.

Sur le même niveau que le jardin, la maison dispose de deux autres chambres, deux salles d'eau, une salle de jeu de plus de 55 m², une cuisine d'été fermée ainsi que deux WC.

La maison et ses beaux volumes, ses grandes fenêtres et son charme unique, bénéficie d'un environnement calme, sécurisé et accessible. S'adapte à tout type de foyer : famille, fonction professionnelle/d'habitation ou bureaux.

Chaque niveau dispose d'une entrée indépendante : celle du 1er étage est uniquement piétonne, tandis que le rez-de-jardin comprend deux places de stationnement. Possibilité de louer une place de garage sécurisée en plus dans l'immeuble voisin.

Potentiel : combles aménageables pour créer un étage supplémentaire. Idéal pour un projet d'immeuble de rapport.

À seulement 7 minutes des gares, 14 minutes de l'aéroport Montpellier Méditerranée, 15 minutes des plages, et très proche de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



lucasfox.fr/go/mon48154

Terrasse, Piscine, Jardin,
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Parking, Sécurité,
Salle de jeux, Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage,
Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

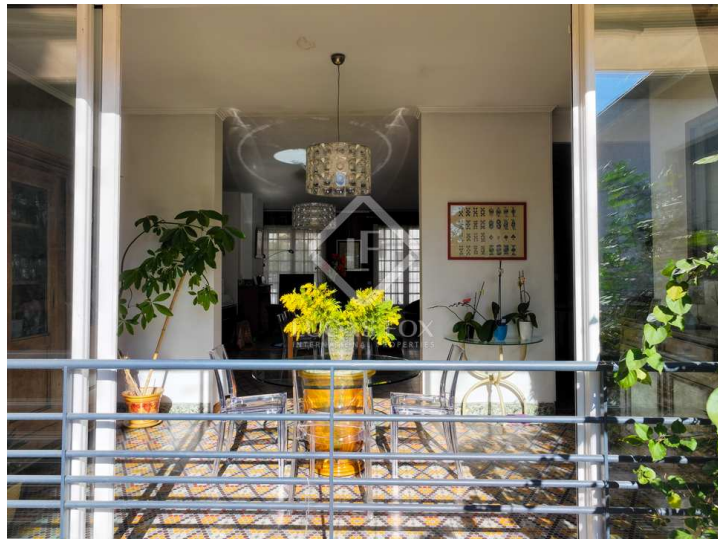
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

985 000 € Maison / Villa - À vendre

Halle Tropisme de Montpellier, maison de ville avec piscine et deux stationnements

France » Montpellier » 34000

4 **3** **272m²** **380m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France