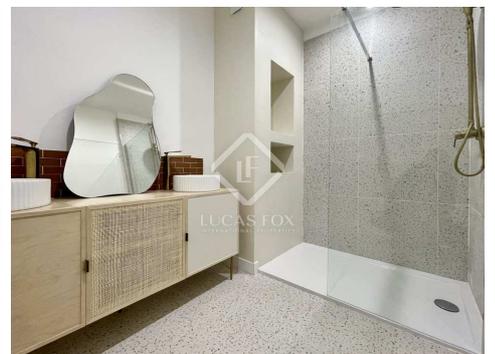


455 000 € Appartement - À vendre

## Appartement T3 ensoleillé et rénové au cœur de l'Écusson, clé en main

France » Montpellier » 34000

**2** **1** **98m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

455 000 € Appartement - À vendre

## Appartement T3 ensoleillé et rénové au cœur de l'Écusson, clé en main

France » Montpellier » 34000

**2** **1** **98m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### **Au cœur de l'Écusson, au deuxième étage d'un immeuble ancien jouxtant le Bd du Jeu de Paume, appartement traversant et rénové de presque 100 m<sup>2</sup> (Montpellier)**

Appartement de 98 m<sup>2</sup> traversant et entièrement rénové au goût du jour, situé au deuxième étage de cet immeuble ancien, tout proche du Boulevard du Jeu de Paume et à deux pas de l'arrêt de tram Saint-Guilhem – Courreau.

Composé d'un séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> très lumineux avec ses trois fenêtres donnant sur balcons de ville, une cuisine ouverte neuve à îlot avec de belles prestations, un dressing/buanderie, une salle d'eau aménagée avec élégance avec douche à l'italienne, un espace de rangement et deux grandes chambres de 21 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>.

Le bien bénéficie d'un emplacement idéal, sur la partie haute de l'Écusson, parfait pour un investissement ou un pied à terre au cœur de Montpellier.

Pour plus d'informations concernant cette propriété, contacter votre agence Lucas Fox International Properties ou votre agent dédié Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon48168](http://lucasfox.fr/go/mon48168)

Rénové, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage,  
Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

455 000 € Appartement - À vendre

## Appartement T3 ensoleillé et rénové au cœur de l'Écusson, clé en main

France » Montpellier » 34000

**2**      **1**      **98m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France