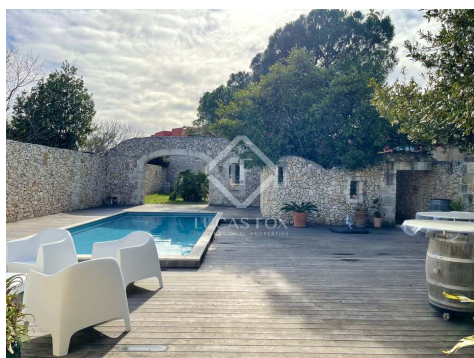


960 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Entre les étangs, à deux pas de la mer, charmante maison authentique (Pérols)

France » Montpellier » 34470

4	2	130m <sup>2</sup>	1.018m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Entre les étangs, à deux pas de la mer, charmante maison authentique (Pérols)

France » Montpellier » 34470

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Dans le charmant village de Pérols, à deux pas de la mer, charmante maison de 130 m<sup>2</sup> avec pierres apparentes et piscine

Exclusivité Lucas Fox International Properties, situé dans le secteur très recherché de Pérols, à deux pas du tramway, à la fois proche de la mer et du palais des congrès Sud de France Arena, cette magnifique maison de 130 m<sup>2</sup> composée de 5 pièces est entièrement parée de pierres naturelles aux somptueuses finitions.

Un soin tout particulier a été apporté par un amoureux de la pierre, sur plusieurs années de travail, afin de donner ce style brut et authentique, typique des maisons de l'arrière-pays occitan ou provençal.

De plain-pied, un vaste séjour lumineux est accompagné de sa cuisine indépendante et de son cellier/arrière-cuisine. Une suite parentale est également présente avec sa salle de bains et des WC d'invités. La maison est parfaitement tournée vers le jardin, sa terrasse et la piscine.

À l'étage, après avoir emprunté un escalier aux rampes en fer forgé, trois chambres de tailles équivalentes se partagent une salle d'eau et des WC séparés.

Caractéristiques supplémentaires : pompe à chaleur, climatisation réversible, un petit mazet reconstitué avec talent, un garage, un magnifique barbecue et une large piscine entourée de plus de 100 m<sup>2</sup> de terrasse au milieu de la propriété. De nombreuses places de stationnement sont présentes.

Ce bien est aussi des plus pertinent pour de la location touristique par sa position stratégique et son charme absolument unique dans le secteur.

À savoir aussi qu'il est possible de rendre habitable le garage situé à l'arrière de la maison afin de gagner à moindre cout presque 30 m<sup>2</sup>. Une extension est également envisageable à l'avant du terrain.

Pour plus d'informations concernant cette propriété, contacter votre agence Lucas Fox International Properties ou votre agent dédié Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon48330](https://lucasfox.fr/go/mon48330)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Parking, Utility room, Rénové, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



960 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Entre les étangs, à deux pas de la mer, charmante maison authentique (Pérols)

France » Montpellier » 34470

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France