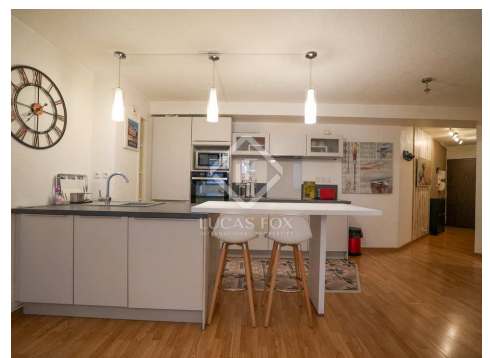
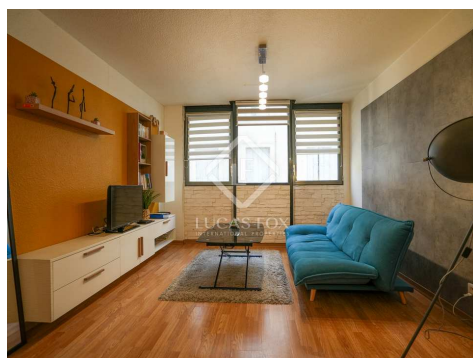
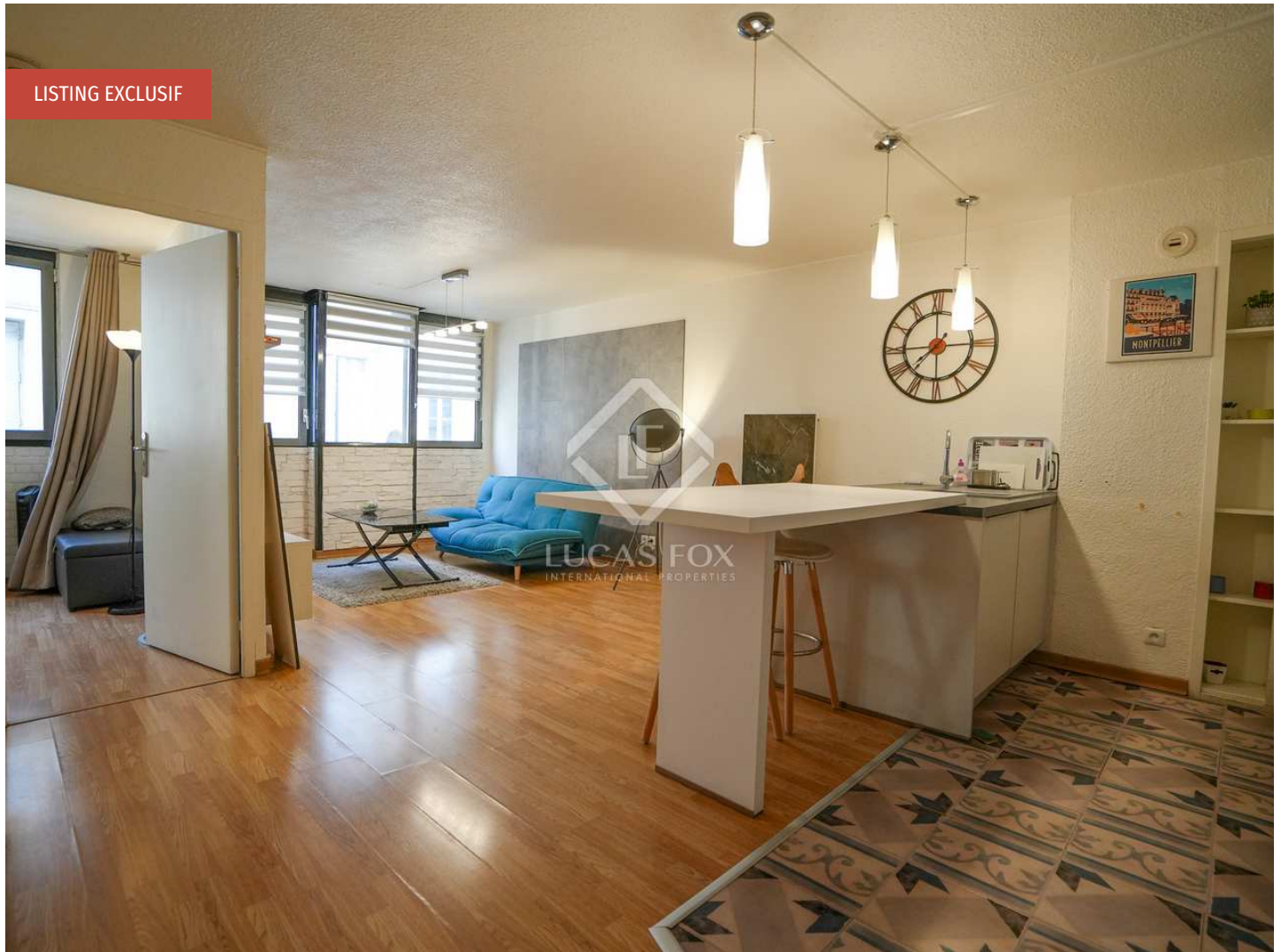


220 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement 2 pièces jouxtant la Place de la Comédie de Montpellier

France » Montpellier » 34000

1 **1** **52m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

220 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement 2 pièces jouxtant la Place de la Comédie de Montpellier

France » Montpellier » 34000

1 **1** **52m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Dans une résidence récente avec ascenseur, appartement 2 pièces idéal pour pied-à-terre ou investissement, à deux pas de la Place de la Comédie de Montpellier

Exclusivité Lucas Fox International Properties, à deux pas de la Comédie, dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur.

Au 2d étage, appartement composé de deux pièces principales pour une superficie de 52 m². Idéal pour la location saisonnière avec une chambre, une salle de bains, et un séjour avec cuisine équipée de 29 m².

Le bien se situe Boulevard Victor Hugo, quartier de La Comédie, devant l'accès au parking du même nom, tout proche de tous les arrêts de tram T1, T2, T3, T4 et T5.

L'appartement a généré une rentabilité de 20 400 €/an en 2023 ! Copropriété de 37 lots dans un immeuble de 1986. Taxe foncière de 1 200 €/an et charges de copropriété de 100 €/mois. Le bien est vendu meublé, sans travaux prévus dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon48367

Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové,
Licence touristique, Double vitrage,
Cuisine équipée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

220 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement 2 pièces jouxtant la Place de la Comédie de Montpellier

France » Montpellier » 34000

1 **1** **52m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France