

425 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement traversant de 120 m<sup>2</sup> face à la gare St-Roch de Montpellier

France » Montpellier » 34000

4                    2                    120m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

425 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement traversant de 120 m<sup>2</sup> face à la gare St-Roch de Montpellier

France » Montpellier » 34000

**4** **2** **120m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Pour investisseur ou profession libérale, appartement traversant de 120 m<sup>2</sup> actuellement divisé en deux logements de 60 m<sup>2</sup> chacun, jouxtant la gare St-Roch

Exclusivité Lucas Fox International Properties, entre la Place de la Comédie et la gare Saint-Roch de Montpellier, appartement climatisé, initialement de 120 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage dans un immeuble haussmanien, qui a été partagé en deux unités locatives de volumes identiques.

Chacun dispose de deux chambres avec une salle de bains, une pièce de vie avec une cuisine équipée et bien agencée. Le bien est traversant avec côté Nord le premier appartement qui donne sur un puits de lumière et l'autre côté sud, plus lumineux, s'ouvrant sur la gare.

Informations complémentaires : les quatre chambres sont louées (départ locataires négociées) et il est possible d'acquérir cet appartement libre de toute occupation afin de le réorganiser en bureaux. Cave en sous-sol. Immeuble en bon état, aucun travaux à prévoir. Destination mixte et appartement divisible en deux (deux lots de copropriété).

Pour plus d'informations concernant cette propriété, contacter votre agence Lucas Fox International Properties ou votre agent dédié Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon48490](http://lucasfox.fr/go/mon48490)

Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Vue sur la ville, Rénové, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

425 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement traversant de 120 m<sup>2</sup> face à la gare St-Roch de Montpellier

France » Montpellier » 34000

**4**            **2**            **120m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France