

1 560 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Époustouflante propriété de 295 m² sur 5 921 m² de parc au nord de Montpellier

France » Montpellier » 30250

5	3	295m²	5.921m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 560 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Époustouflante propriété de 295 m² sur 5 921 m² de parc au nord de Montpellier

France » Montpellier » 30250

5 **3** **295m²** **5.921m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Entre Quissac et Anduze, propriété récente d'inspiration provençale de 295 m² sur son parc paysagé de 5 921 m² avec piscine et trois garages fermés

Lucas Fox International Properties vous présente une élégante propriété à Logrian-Florian, près de Sommières et Anduze, dans un environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis.

Au bout d'une allée discrète, l'entrée se fait par un terrain paysagé de 5 921 m² où se cache une propriété de 295 m² habitables avec piscine chauffée au sel de 12 m x 6 m et 2 doubles garages de 97m². Un chemin de randonnée privé est accessible directement depuis le jardin et donne sur des forêts non constructibles, préservant ainsi son intimité.

Construite en 2007, la villa est caractérisée par un doux mélange de modernité en sa structure et d'ornements esthétiques anciens. On retrouve au rez-de-chaussée de vastes espaces de vie : double séjour de 115 m² avec une cuisine équipée haut de gamme et sur-mesure Leicht, une buanderie, une suite parentale avec baignoire, salle d'eau, dressing et bureau en mezzanine. Vous trouverez également une deuxième chambre et une seconde cuisine d'été.

À l'étage, deux autres chambres partagent une salle d'eau et profitent d'une magnifique terrasse tropézienne dont la vue domine le parc.

De belles pierres naturelles recouvrent les différentes terrasses qui bordent la propriété. Une orangerie de 27m², une dépendance de 29m² avec une chambre, une salle d'eau et une cuisine agrémentent cet ensemble unique.

Prestations supplémentaires : aspirateur centralisé, plancher chauffant et rafraichissant par géothermie, deux forages pour un accès à l'eau de 35 m³/heure, un adoucisseur d'eau, un local jardin, deux jeux d'enfants et un accès privatif à un chemin de randonnée. Aucun travaux ne sont à prévoir.

À 5 minutes de Quissac, 24 minutes de Sommières, 40 minutes de Montpellier, Uzès et Nîmes, 50 minutes des plages, 50 minutes de l'aéroport et des gares ferroviaires, proche de toutes commodités.

Cette propriété a fait l'objet d'un audit notarié complet.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



lucasfox.fr/go/mon48696

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Salon de beauté, Plage privée, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Balcon

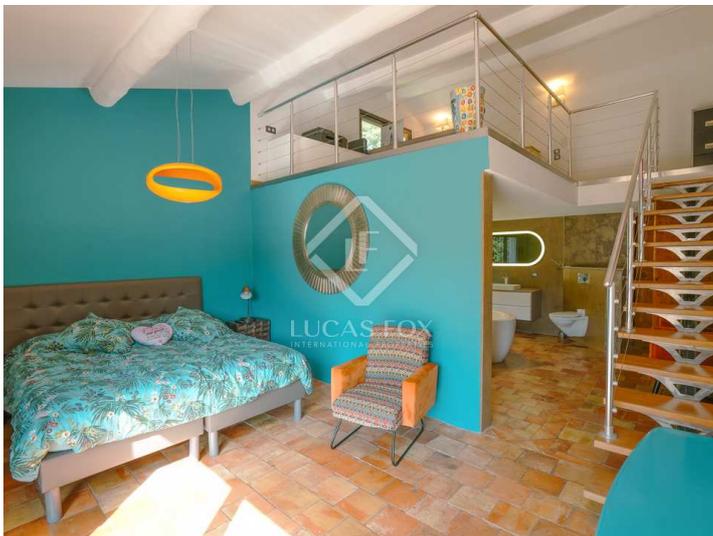
1 560 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Époustouflante propriété de 295 m² sur 5 921 m² de parc au nord de Montpellier

France » Montpellier » 30250

5	3	295m²	5.921m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georiques.gouv.fr



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France