

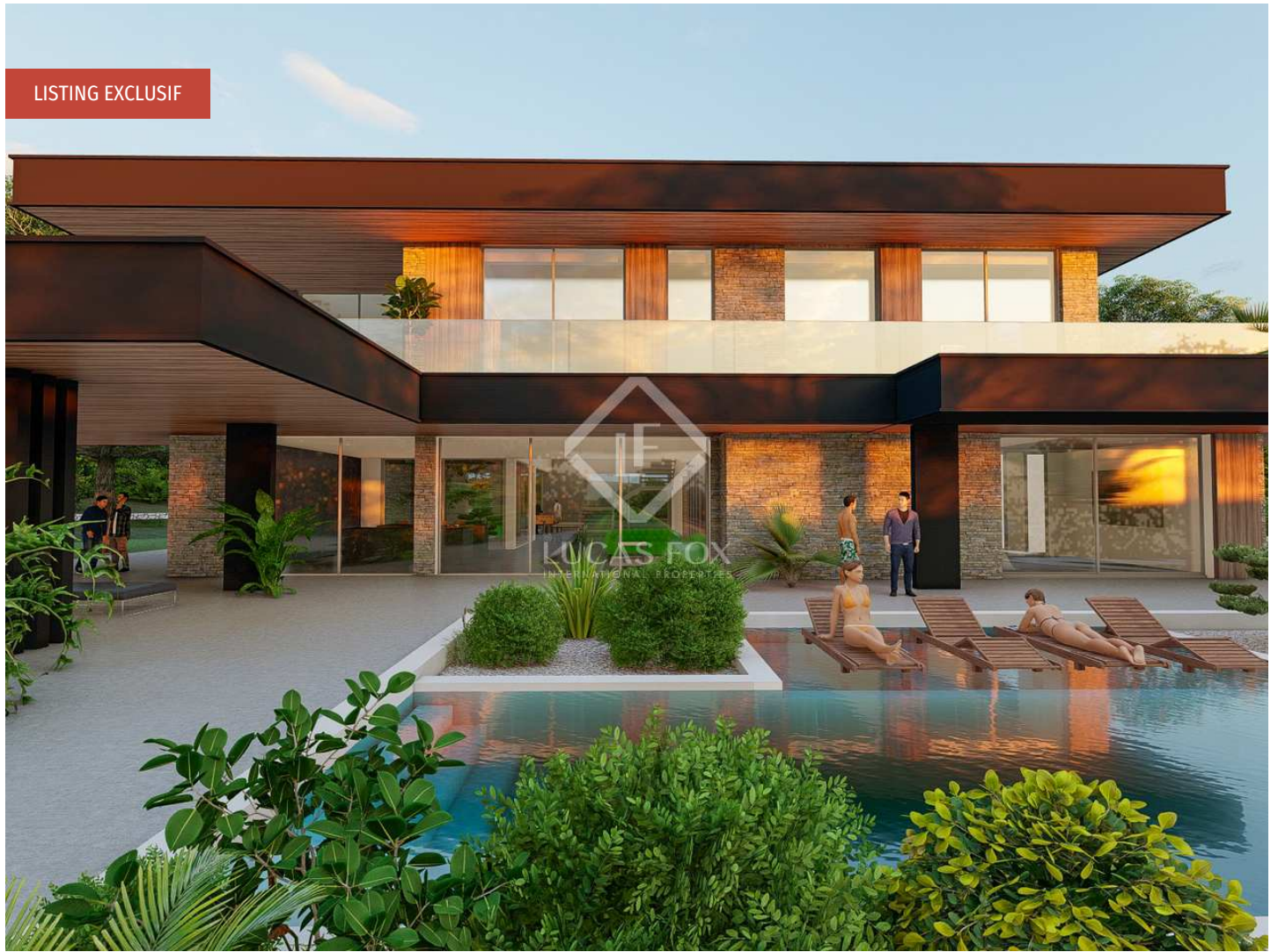
4 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Exclusivité au nord de Montpellier, propriété neuve de 750 m² sur son parc paysagé

France » Montpellier » 34000

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| 5 | 5 | 750m² | 10.000m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

4 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Exclusivité au nord de Montpellier, propriété neuve de 750 m² sur son parc paysagé

France » Montpellier » 34000

5 **5** **750m²** **10.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Exclusivité située entre Montpellier, Nîmes et Ganges, remarquable propriété neuve de 750 m², sur quasiment 10 000 m² de parc terrassé et paysagé

Exclusivité Lucas Fox International Properties, au nord de Montpellier, située entre Nîmes, Ganges et Anduze, une propriété hors normes au sein d'un patrimoine naturel remarquable.

En cours de construction (fondations et gros œuvre), cette propriété de 750 m² s'érige sur un parc naturel de quasiment 10 000 m² parfaitement aménagé et paysagé, entouré de murs en pierres naturelles finement taillées.

Cette propriété se compose de grands espaces, avec notamment au rez-de-chaussée : une entrée à double hauteur et une vaste pièce de vie de plus de 200 m², une cuisine signée Lago de 40 m² avec îlots, une buanderie, un salon, une salle à manger et un salon télévision/bibliothèque. On retrouve également une suite avec salle de bains, un bureau, divers rangements, une master suite (72 m²) avec salle de bains et double dressing. L'ensemble des pièces donnent sur plus de 200 m² de terrasses, couvertes et à ciel ouvert, le jardin ainsi que l'espace piscine.

À l'étage supérieur, vous pourrez profiter de trois suites supplémentaires avec terrasses, aux vue panoramique. L'ensemble dispose également d'un terrain de squash (ou autre selon vos préférences) perché sur l'une des ailes de la villa.

À l'étage inférieur, pas moins de 500 m² sont aménagés en espaces pour les loisirs : 200 m² sont dédiés à la détente avec piscine, hammam, jardin d'hiver, salle de sport TechnoGym, cave à vins, lounge et salle de jeux. Pour les jouets des plus grands, profitez d'un véritable garage pour 5 à 7 voitures.

Quelques caractéristiques techniques : chauffage/rafraîchissement au sol par géothermie, climatisation gainable, menuiseries blindées d'un seul tenant et à galandage, résistance sismique, dalles en céramiques 150 x 150, gardes corps en verre...

Le travail d'enrochement et de terrassement fait de cette propriété un espace de vie principalement de plain-pied, à l'intérieur comme à l'extérieur, à la vue panoramique et dominante.



lucasfox.fr/go/mon48698

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Salle de jeux, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

4 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Exclusivité au nord de Montpellier, propriété neuve de 750 m² sur son parc paysagé

France » Montpellier » 34000

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| 5 | 5 | 750m² | 10.000m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Alexandre VOLANTE (Agent Commercial - R.S.A.C n° 819 481 086 Montpellier).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georiques.gouv.fr

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

4 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Exclusivité au nord de Montpellier, propriété neuve de 750 m² sur son parc paysagé

France » Montpellier » 34000

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| 5 | 5 | 750m² | 10.000m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France