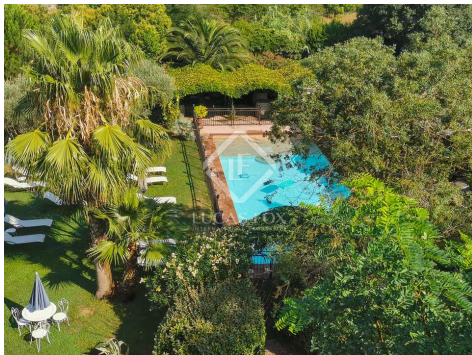


2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Castelnaud-le-Lez, vaste demeure avec beaucoup de charme jouxtant le Domaine de Verchant

France » Montpellier » 34170

**18**      **8**      **630m<sup>2</sup>**    **9.200m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Castelnau-le-Lez, vaste demeure avec beaucoup de charme jouxtant le Domaine de Verchant

France » Montpellier » 34170

**18**      **8**      **630m<sup>2</sup>**    **9.200m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

### DESCRIPTION

## Domaine de 630 m<sup>2</sup> jouissant d'un terrain de presque un hectare, accueillant une activité de gîtes et de réception à proximité du Domaine de Verchant

Lucas Fox International Properties, sur la commune de Castelnau-le-Lez, jouxtant le prestigieux Domaine de Verchant, charmante demeure de 630 m<sup>2</sup> avec piscine, sur un parc arboré de plus de 9 000 m<sup>2</sup> bordé de vignes et donnant sur le Pic Saint Loup.

La maison principale se compose de 6 gîtes ainsi que d'un appartement :

- Trois gîtes de plain-pied pour un total de 260 m<sup>2</sup> et disposant chacun de minimum deux chambres
- Deux gîtes au premier étage avec respectivement une et trois chambres sur 182 m<sup>2</sup>
- Un appartement en colocation au deuxième étage s'étalant sur 140 m<sup>2</sup> avec quatre chambres

On retrouve également un gîte indépendant de 46 m<sup>2</sup> disposant de deux chambres.

La propriété accueille une activité de gîtes et de réception. Le jardin se compose d'une paillote couverte d'environ 100 m<sup>2</sup>, d'une tente décorée de plus de 60 m<sup>2</sup>, d'un espace barbecue, de deux comptoirs, d'une magnifique tonnelle en bois, d'une cuisine traiteur et d'un espace détente. Profitez également autour de la piscine, d'une deuxième tonnelle fleurie, d'un pool house véranda, et de plusieurs WC visiteurs.

25 places de parkings parfont cet ensemble.

L'activité du domaine est familiale et propose des dégustations de vins, des réunions professionnelles, des repas d'entreprise, des petits mariages, des afterworks, des Garden-Partys, des anniversaires, de petits concerts, etc.

L'ensemble de la propriété affiche presque complet sur l'année 2024 et commence ses réservations pour l'année 2025. La clientèle est très fidèle et est en grande partie internationale.



[lucasfox.fr/go/mon48828](https://lucasfox.fr/go/mon48828)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Service entrance, Rénové, Puit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Castelnau-le-Lez, vaste demeure avec beaucoup de charme jouxtant le Domaine de Verchant

France » Montpellier » 34170

<b>18</b>	<b>8</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>9.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

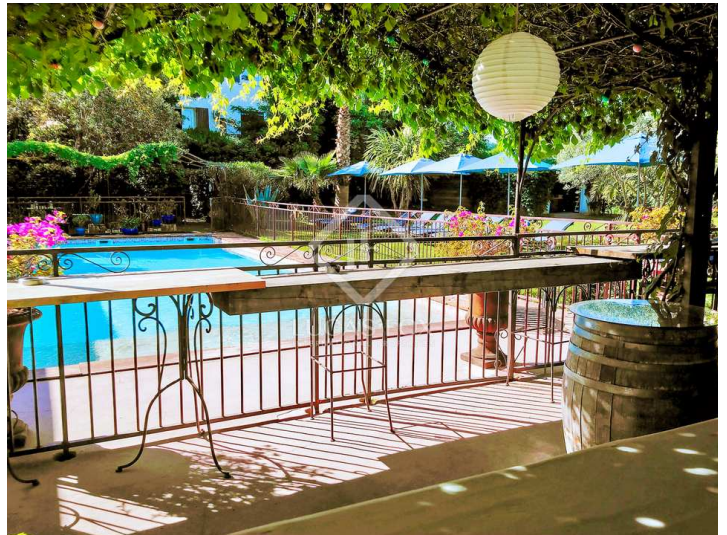
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Castelnau-le-Lez, vaste demeure avec beaucoup de charme jouxtant le Domaine de Verchant

France » Montpellier » 34170

**18**      **8**      **630m<sup>2</sup>**    **9.200m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France