

499 000 € Maison / Villa - À vendre

À deux pas de Sommières, remarquable chai de village rénovée, avec terrasse, jardin, piscine et garage

France » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499 000 € Maison / Villa - À vendre

À deux pas de Sommières, remarquable chai de village rénovée, avec terrasse, jardin, piscine et garage

France » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Entre Montpellier et Nîmes, ancien chai rénové de 155 m² avec terrasse, piscine et garage

Lucas Fox International Properties, au cœur d'un village prisé près de Sommières, entre Montpellier et Nîmes, dans la Vaunage, une maison de village authentique au sein d'un patrimoine culturel remarquable.

Cette propriété de 155m² sur une parcelle de 243 m² se niche dans un ancien chai du XIX^e siècle rénové fin 2023.

De vastes espaces composent cette propriété, dont de plain-pied : un patio, un séjour de 55m², cuisine américaine équipée sur mesure, une chambre avec salle d'eau et WC.

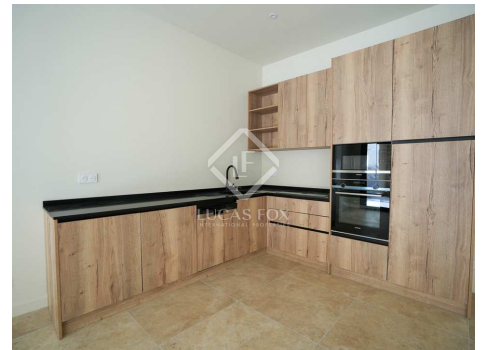
À l'étage supérieur, une suite supplémentaire lumineuse donnant sur un patio, deux chambres, une salle de bains et un WC.

À l'extérieur, piscine romaine avec filtration autonome, terrasse de 90m² en travertin et jardin arboré. Garage fermé pour un véhicule et deux places de stationnement dans la cour extérieure.

Quelques caractéristiques techniques : climatisation gainable Airzone, portail automatisé, visiophone, dalle en travertin intérieur et extérieur 80X80, relié à la fibre, porte à aimant, volets roulants automatiques, hauteur sous plafonds de 6 mètres en partie et 3 mètres sur l'ensemble des intérieurs, baies alu, ballon thermo dynamique...

Propriété éligible aux frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon48955

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking,
Vue sur la ville, Système domotique,
Système d'alarme, Sécurité, Rénové,
Nouvellement construit, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499 000 € Maison / Villa - À vendre

À deux pas de Sommières, remarquable chai de village rénovée, avec terrasse, jardin, piscine et garage

France » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France