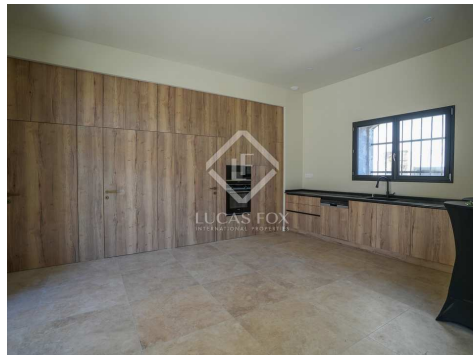


499 000 € Maison / Villa - À vendre

**Près de Sommières, remarquable propriété rénovée de quasiment 200 m<sup>2</sup> avec piscine romaine au cœur d'un village prisé.**

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499 000 € Maison / Villa - À vendre

## Près de Sommières, remarquable propriété rénovée de quasiment 200 m<sup>2</sup> avec piscine romaine au cœur d'un village prisé.

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## Ravissant chai rénové, au cœur d'un village prisé proche de Sommières, un charme authentique agrémenté de prestations recherchées.

Lucas Fox International Properties, au cœur d'un village prisé près de Sommières, entre Montpellier et Nîmes, dans la Vaunage, maison de village authentique au sein d'un patrimoine culturel remarquable.

Cette propriété de 196 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 262 m<sup>2</sup> se niche dans un ancien chai du XIX<sup>e</sup> siècle récemment rénové.

Cette propriété se compose de grands espaces avec au rez-de-chaussée un patio, un séjour de 53 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée séparée sur mesure, une grande buanderie, une chambre avec salle d'eau et WC.

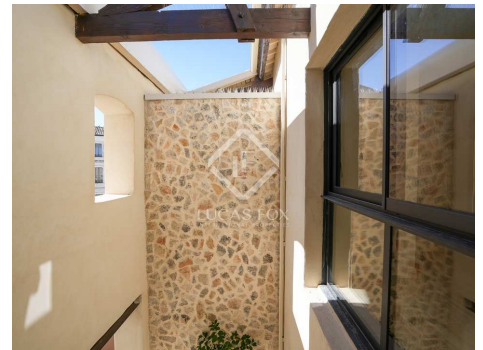
Au premier étage, on retrouve un salon/bibliothèque, une suite avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bains et un WC.

À l'extérieur, profitez d'une piscine romaine de 4 m x 2 m avec filtration autonome, d'une terrasse de 90 m<sup>2</sup> en travertin et d'un jardin arboré. Deux places de stationnements extérieurs

Quelques caractéristiques techniques : climatisation gainable Airzone, portail automatisé, visiophone, dalle en travertin intérieur et extérieur 80 X 80, fibre, porte à aimant, volets roulants automatiques, hauteur sous plafonds de 6 m à certains endroits et 3 m sur l'ensemble des intérieurs, baies alu, ballon thermo dynamique...

Propriété éligible aux frais de notaire réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon48956](https://lucasfox.fr/go/mon48956)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Rénové, Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

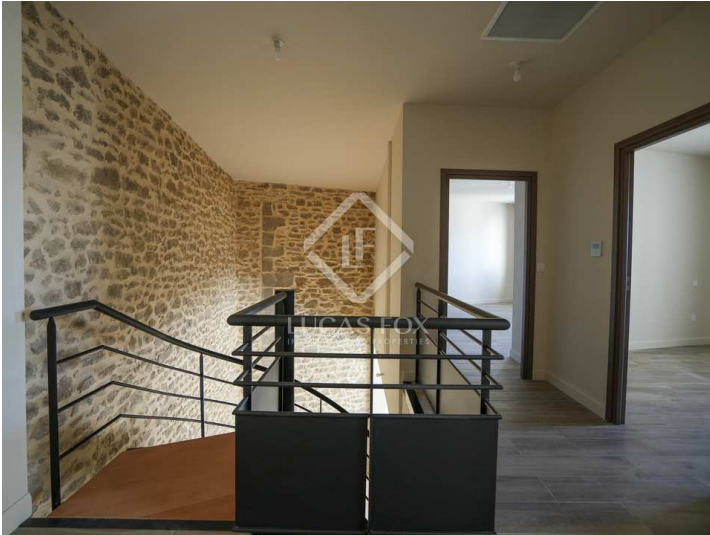
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499 000 € Maison / Villa - À vendre

## Près de Sommières, remarquable propriété rénovée de quasiment 200 m<sup>2</sup> avec piscine romaine au cœur d'un village prisé.

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France