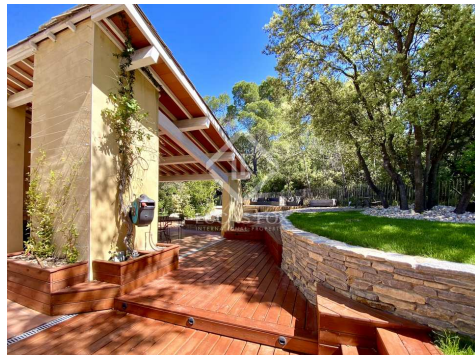
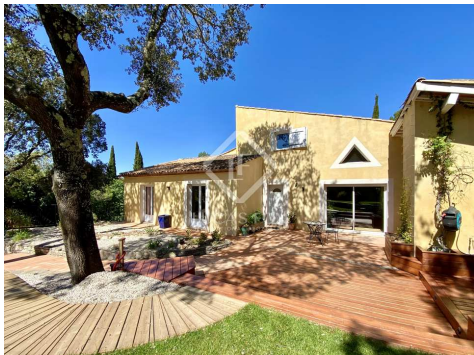


812 000 € Maison / Villa - À vendre

## Co-exclusivité à Saint-Jean-de-Cuculles, ravissante propriété familiale en pleine nature

France » Montpellier » 34270

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>2.507m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

812 000 € Maison / Villa - À vendre

## Co-exclusivité à Saint-Jean-de-Cuculles, ravissante propriété familiale en pleine nature

France » Montpellier » 34270

**5** **2** **162m<sup>2</sup>** **2.507m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## À moins de trente minutes au nord de Montpellier, maison familiale avec son terrain de plus de 2500 m<sup>2</sup> et sa piscine à débordement, en bord de forêt

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, dans l'arrière-pays Montpelliérain et l'authentique village de Saint-Jean-de-Cuculles, charmante maison de campagne et ses 2500 m<sup>2</sup> de terrain, à la lisière de la forêt.

Propriété idéale pour une famille recherchant la sérénité, ce bien de 162 m<sup>2</sup>, lumineux, exposé sud-est, offre cinq chambres dont une suite parentale à l'étage. Un vaste et ravissant jardin paysagé entoure cette demeure qui jouit également d'une piscine à débordement, dominant la nature environnante.

L'entrée donne sur un vaste séjour et sa cuisine ouverte de plus de 72 m<sup>2</sup>, d'où se dégage une atmosphère chaleureuse, se démarquant par une grande hauteur sous plafond aux poutres apparentes. Le long du couloir, trois chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune et disposant, pour deux d'entre elles, de mezzanines. Elles se partagent une salle de bains et une salle d'eau avec WC.

L'étage est dédié aux parents, avec sa suite parentale et son dressing pourvu de parquet en bois massif et accompagné d'une ravissante salle d'eau et sa douche à l'italienne. Un bureau, qui peut faire office de chambre supplémentaire, jouxte la suite parentale.

En dessous du rez-de-chaussée, un volumineux double garage de 100 m<sup>2</sup> est prolongé par un sous-sol qui s'étire sous la maison. De nombreuses places de stationnement à l'extérieur, avec un appentis, sont aussi disponibles.

Le jardin et sa piscine à débordement, quant à eux, ont été paysagés avec grand soin et s'harmonisent parfaitement avec l'environnement.

En termes d'équipements, nous avons la climatisation dans les pièces principales, un poêle à bois dans le salon et une pompe à chaleur pour le chauffage.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE, Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.



[lucasfox.fr/go/mon49038](https://lucasfox.fr/go/mon49038)

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Parking, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



812 000 € Maison / Villa - À vendre

## Co-exclusivité à Saint-Jean-de-Cuculles, ravissante propriété familiale en pleine nature

France » Montpellier » 34270

**5**            **2**            **162m<sup>2</sup>**    **2.507m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France