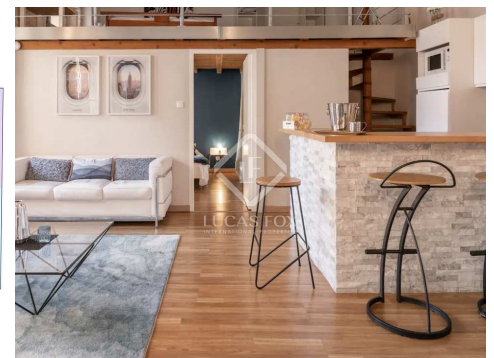
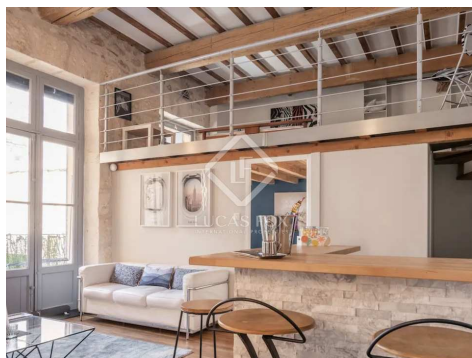
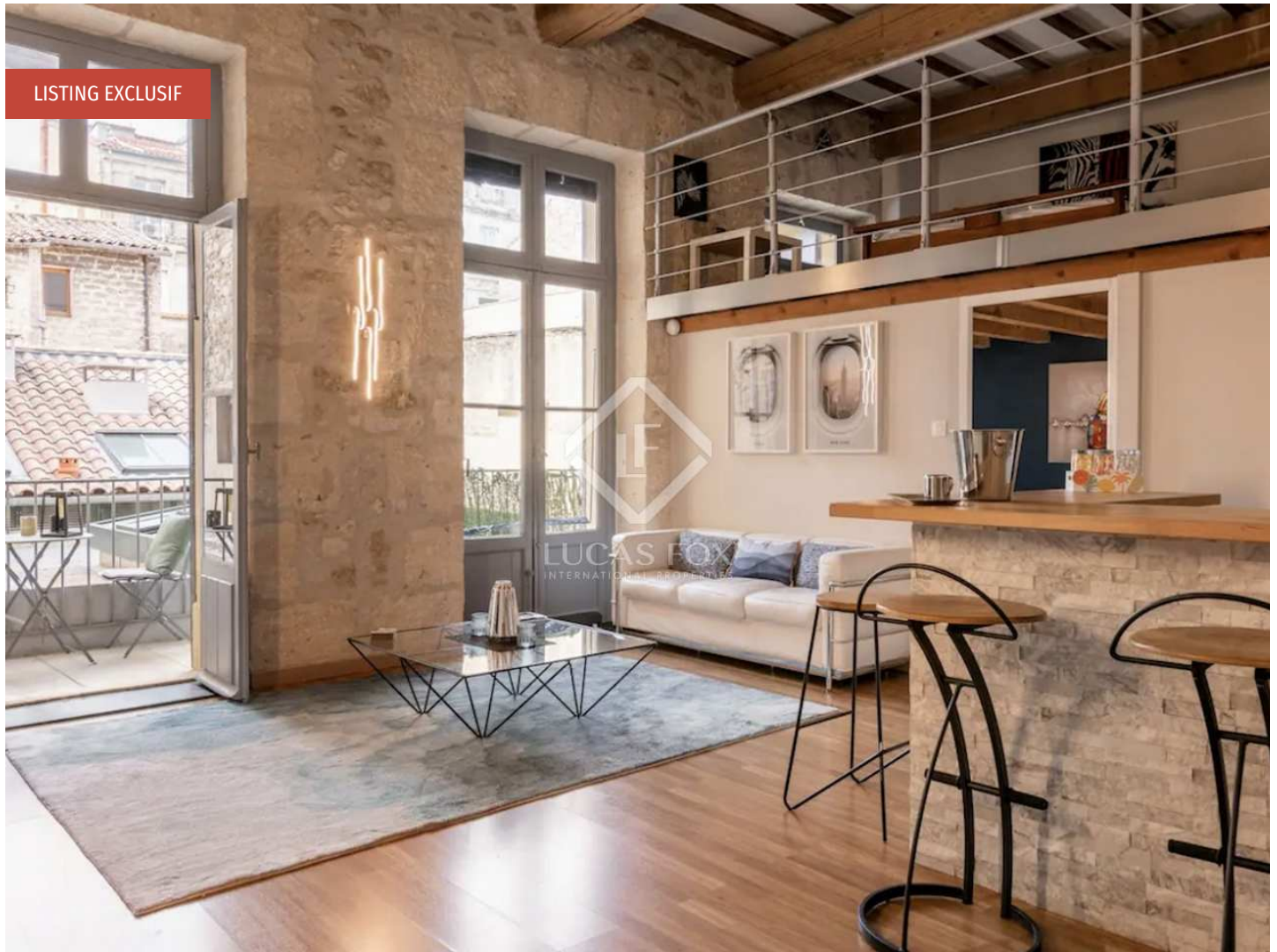


1 200 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Exclusivité Lucas Fox, ensemble de cinq appartements à fort potentiel locatif, proche de l'Observatoire, Montpellier

France » Montpellier » 34000

6 **5** **250m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 200 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Exclusivité Lucas Fox, ensemble de cinq appartements à fort potentiel locatif, proche de l'Observatoire, Montpellier

France » Montpellier » 34000

6 **5** **250m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Cinq appartements formant un ensemble de 250 m² au premier étage d'un bel immeuble d'inspiration Haussmannienne, au cœur de Montpellier

Exclusivité Lucas Fox International Properties, à deux pas de l'Observatoire et des Halles Laissac au centre-ville de Montpellier, belle opportunité pour investisseurs.

Au premier étage d'un charmant immeuble Haussmannien, ensemble de 250 m² composé de cinq appartements entièrement meublés et loués en location courte durée. L'accès aux parties communes se fait par une porte sécurisée située en face de l'ascenseur.

Au bout d'un couloir donnant sur une cour intérieure on retrouve un premier logement très lumineux de 61 m² composé de deux chambres, dont une en mezzanine donnant sur les toits des bâtiments à l'arrière, côté sud-ouest. Donnant également sur la cour intérieure, deux lots plus modestes de respectivement 35 m² et 46 m² bénéficient, eux aussi, de chambres sur mezzanines et de tous les équipements nécessaires à la location professionnelle. Côté avenue, profitez de deux appartements spacieux de 44 m² et 55 m² qui complètent l'étage, décorés et agencés avec goût, à l'image de l'ensemble des appartements.

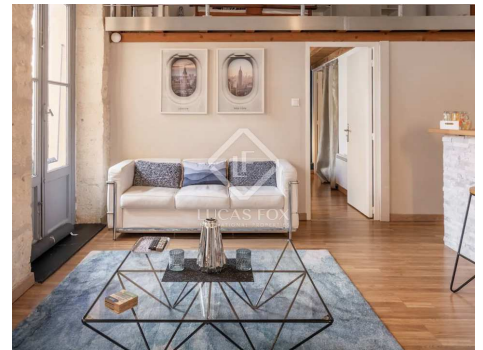
Chaque bien est aménagé avec soin et propose de belles prestations pour les locataires, des caves en sous-sol, et se distinguent par une belle hauteur sous plafond et des poutres apparentes.

L'ensemble offre, dans sa configuration actuelle et par sa position géographique stratégique en plein cœur de ville et à quelques mètres du tramway, une excellente opportunité d'investissement par de la location courte durée.

Les appartements peuvent, bien entendu, être vendus séparément.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon49424

Terrasse commune, Rénové,
Près des transports publics, Double vitrage,
Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

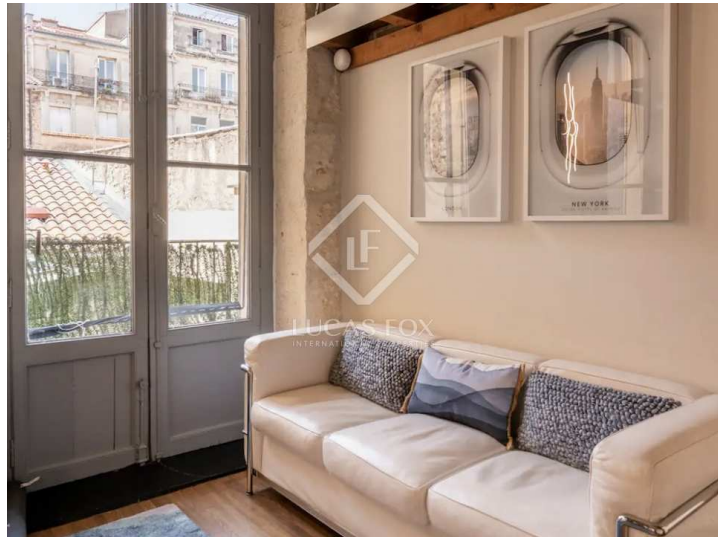
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 200 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Exclusivité Lucas Fox, ensemble de cinq appartements à fort potentiel locatif, proche de l'Observatoire, Montpellier

France » Montpellier » 34000

6 **5** **250m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France