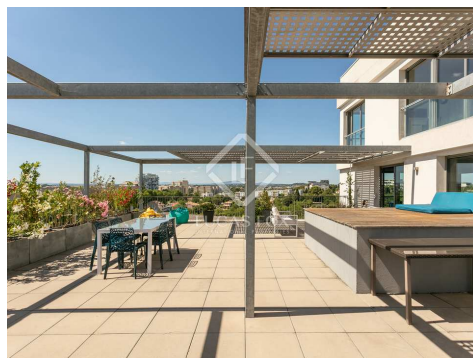
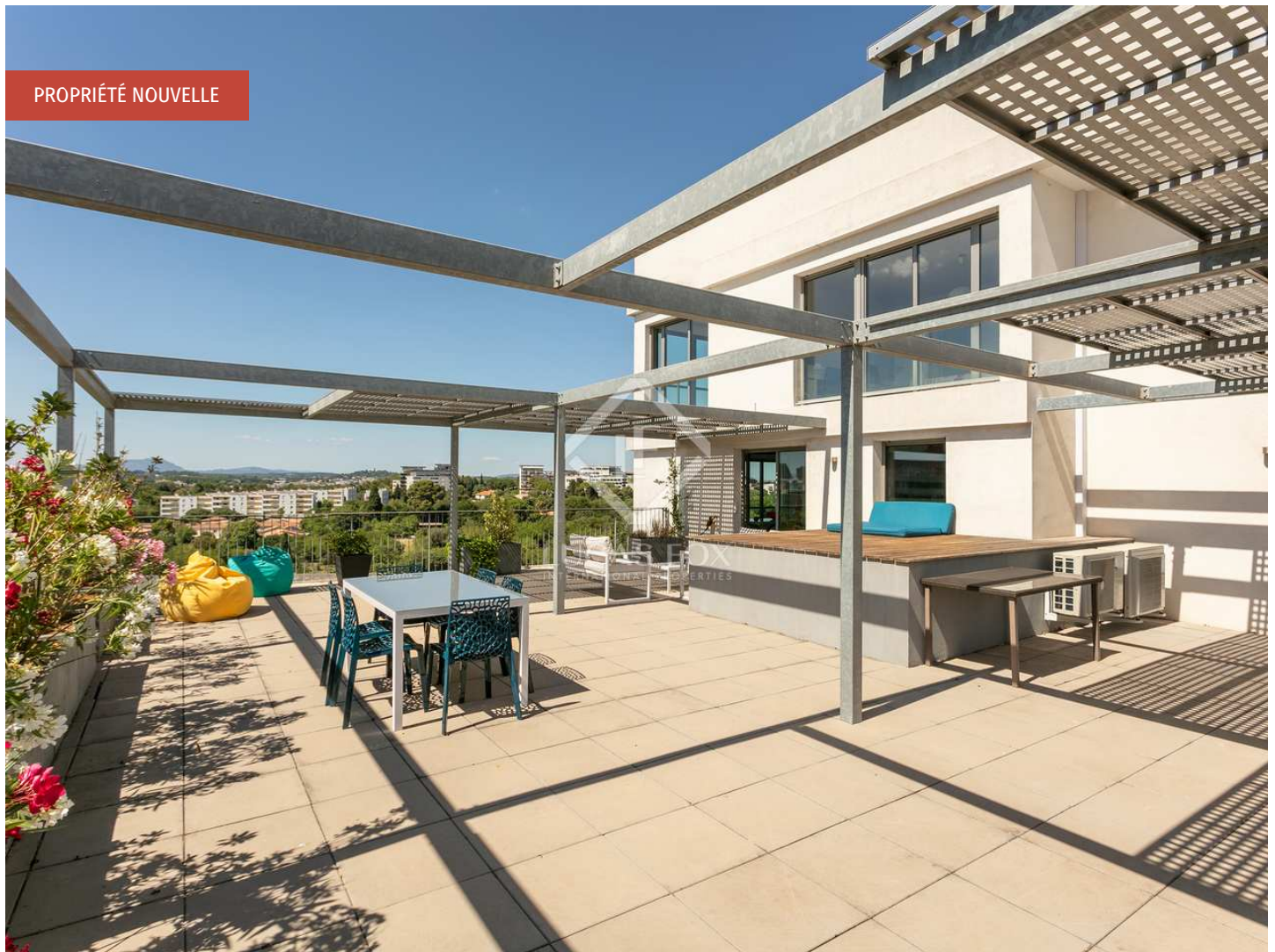


1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec vue panoramique et terrasse de plain-pied de 115 m², dans le secteur de Port Marianne

France » Montpellier » 34000

3 3 140m² 115m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec vue panoramique et terrasse de plain-pied de 115 m², dans le secteur de Port Marianne

France » Montpellier » 34000

3 **3** **140m²** **115m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Port Marianne, à deux pas du parc Charpak, remarquable penthouse de 140 m² avec vue panoramique et une terrasse de plain-pied de 115 m²

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, dans le secteur de Port Marianne, à deux pas du parc Charpak, remarquable penthouse avec terrasse et vue époustouflante. Environnement prisé proche de toutes commodités, à seulement 15 minutes des plages et à 10 minutes du centre historique.

Au dernier étage de cette résidence récente, semblable à une maison sur le toit, cet appartement de 140 m² s'ouvre sur une terrasse privative de 115 m² et profite d'une belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées, offrant une qualité de vie unique.

Au rez-de-chaussée, le penthouse se compose d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce de vie avec vue, d'une cuisine moderne et minimaliste, d'un cellier et d'une salle d'eau. L'ensemble des pièces donnent sur la terrasse, véritable pièce de vie à ciel ouvert dont la vue s'étire du parc Charpak jusqu'à l'arrière-pays, avec pour ligne de fuite le célèbre Pic Saint-Loup.

À l'étage, deux chambres se partagent une salle d'eau, la master suite dispose, quant à elle, de sa propre salle de bains privative. Les grandes baies vitrées permettent de profiter d'une vue époustouflante, dans l'ensemble de l'appartement.

Quelques mots sur cette terrasse : unique à Montpellier et sur le même niveau que les pièces de vie, doublez la superficie de votre appartement en aménageant un salon, une salle à manger et un coin lecture au soleil. Pour les amoureux des plantes, laissez parler votre créativité et végétalisez ce véritable jardin suspendu.

Situé dans un quartier animé et dynamique, cet appartement se situe à proximité d'une multitude de boutiques haut de gamme, de restaurants branchés et de cafés, offrant ainsi un cadre de vie incomparable.

Le bien bénéficie de deux stationnements privatifs en sous-sol, et d'un accès privatif à l'étage par l'escalier et l'ascenseur. Appartement domotisé afin d'en faciliter le quotidien, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre.



lucasfox.fr/go/mon49443

Vue sur la montagne, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 080 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec vue panoramique et terrasse de plain-pied de 115 m², dans le secteur de Port Marianne

France » Montpellier » 34000

3 **3** **140m²** **115m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France