

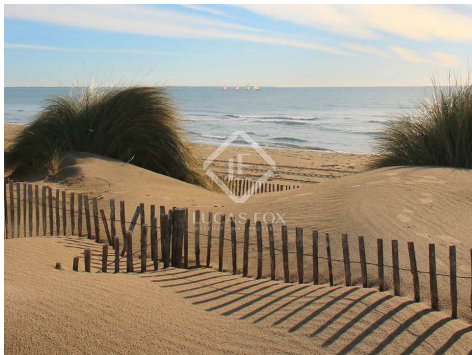
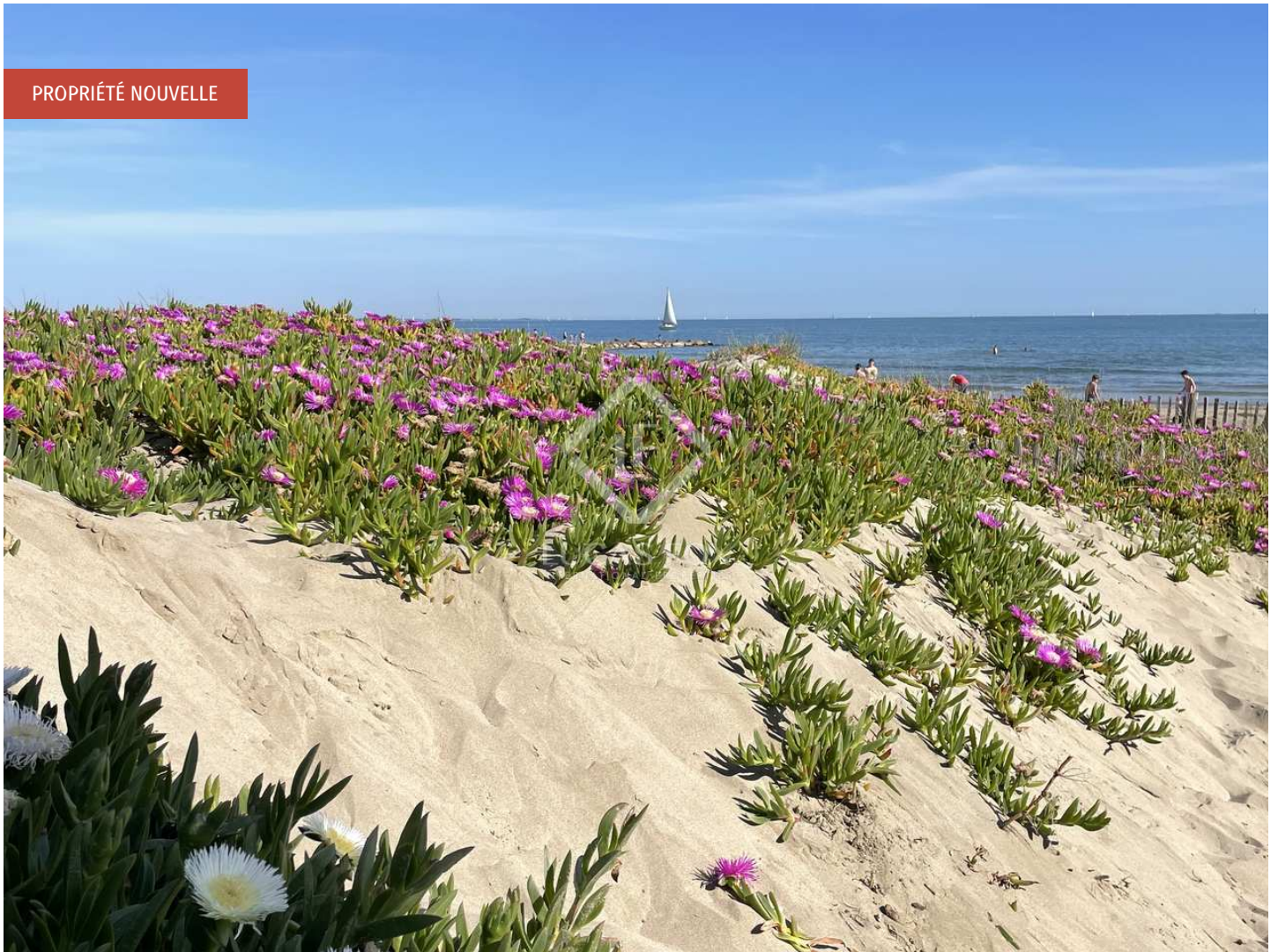
2 440 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Face à la mer, en 1^{re} ligne sur la plage, charmante maison avec plus de 600 m² de terrain

France » Montpellier » 34280

3 **1** **100m²** **600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2 440 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Face à la mer, en 1^{re} ligne sur la plage, charmante maison avec plus de 600 m² de terrain

France » Montpellier » 34280

3 **1** **100m²** **600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

En bord de mer, le long de la plage, charmante maison sur son terrain de plus de 600 m², idéal pour y construire une belle contemporaine ou un petit collectif

Exclusivité Lucas Fox International Properties, à moins de 30 min du centre de Montpellier, sur le littoral, opportunité rare en première ligne du bord de mer à Carnon.

Située à quelques minutes à pied du centre-ville, cette opportunité est idéale pour réaliser un projet de construction d'une grande maison contemporaine ou d'un petit collectif. La parcelle fait plus de 600 m² et bénéficie d'un accès privatif à la plage.

État actuel : maison indépendante d'environ 100 m².

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.



lucasfox.fr/go/mon49762

Jardin, Éclairage naturel, Parking,
Vue panoramique, Plage privée, Exterior,
Débaras, Chauffage, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France