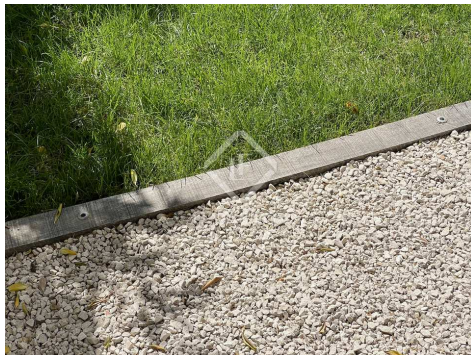


960 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Exclusivité dans le centre-ville de Castelnau-le-Lez, ravissante maison avec piscine et stationnements

France » Montpellier » 34170

4	3	160m²	300m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Exclusivité dans le centre-ville de Castelnau-le-Lez, ravissante maison avec piscine et stationnements

France » Montpellier » 34170

4 **3** **160m²** **300m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Exclusivité en hyper-centre de Castelnau-le-Lez, maison de ville d'environ 160 m² avec piscine et stationnements, bordée d'un charmant jardin

Exclusivité Lucas Fox International Properties, centre-ville de Castelnau-le-Lez, ravissante maison de ville dans un environnement privilégié et discret.

Maison de ville d'environ 160 m², ouverte sur sa terrasse et son ravissant jardin avec piscine. Stationnements privés pour 2 véhicules (voire 3).

Au rez-de-chaussée et principalement orientée sud, la maison se compose d'une vaste pièce de vie traversante, donnant sur deux terrasses. Retrouvez également une cuisine américaine et son cellier en complément, une chambre avec salle d'eau, des WC d'invités ainsi que des rangements.

À l'étage, vous retrouverez trois chambres dont une master (suite avec dressing, salle de bains et WC). Les deux autres grandes chambres disposent de placards et partagent une salle de bains avec WC.

Maison rénovée nécessitant quelques travaux de finitions (peintures et salles de bains à terminer, extérieurs à aménager), mais qui proposent des prestations de qualité, avec un superbe ensoleillement et environnement.

La maison est dotée d'une climatisation gainée (AirZone), de double vitrage avec volets roulants et d'un système de vidéo-surveillance.

Offre confidentielle et exclusive. Dossier sur demande (photos, plans et informations complémentaires). Les photos de l'annonce sont non-contractuelles et les superficies indiquées sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon49791

Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Puit, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

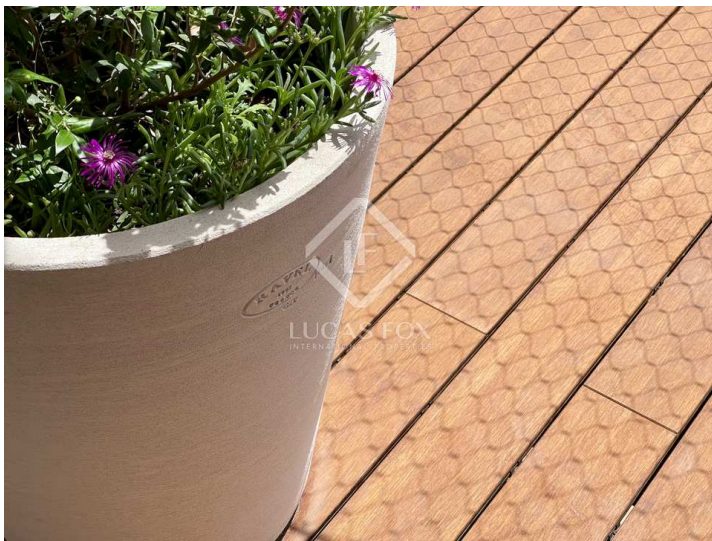
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Exclusivité dans le centre-ville de Castelnau-le-Lez, ravissante maison avec piscine et stationnements

France » Montpellier » 34170

4 **3** **160m²** **300m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France