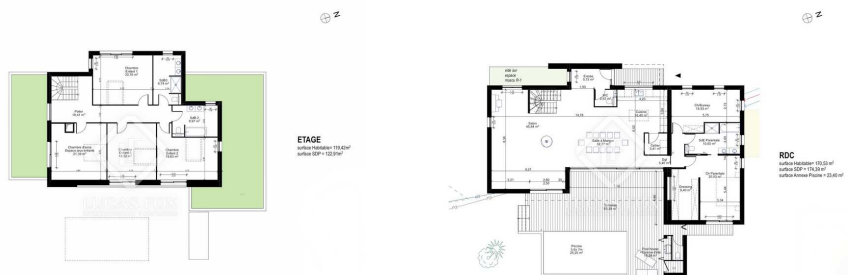


1 675 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison bioclimatique familiale à 10 minutes de Montpellier, en plein centre de ce charmant village

France » Montpellier » 34680

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 675 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison bioclimatique familiale à 10 minutes de Montpellier, en plein centre de ce charmant village

France » Montpellier » 34680

**6** **4** **326m<sup>2</sup>** **2.800m<sup>2</sup>** **50m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

### DESCRIPTION

## Au cœur d'un charmant village situé à 10 minutes de Montpellier, villa d'architecte de plus de 320 m<sup>2</sup> avec jardin paysagé de 2 800 m<sup>2</sup>

Lucas Fox International Properties, à une dizaine de minutes de Montpellier, au cœur du village de Saint-Georges-d'Orques, sublime villa d'architecte bioclimatique en cours de construction.

Maison neuve de 326 m<sup>2</sup> située sur un jardin paysagé de 2 800 m<sup>2</sup> avec piscine, pool-house et terrasses. L'entrée, côté Ouest, donne sur une vaste pièce de vie de presque 100 m<sup>2</sup>, avec une grande baie vitrée de 8 mètres, avec salon, espace dîatoire et cuisine ouverte. Les espaces se prolongent au rez-de-chaussée par une terrasse, un jardin et une piscine. On retrouve également au même niveau un bureau (ou chambre), ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains.

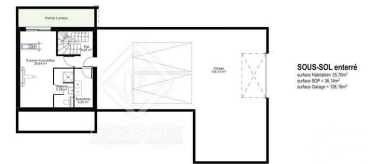
À l'étage, 4 grandes chambres de 20 m<sup>2</sup> se partagent une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains.

Cette propriété d'exception de conception bioclimatique bénéficiera d'expositions traversantes et d'un environnement bucolique. Au sous-sol, on retrouve un grand garage de 126 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace buanderie et une salle de sport avec sa pièce d'eau.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mon49845](https://lucasfox.fr/go/mon49845)

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Système domotique, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France