

679 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Exclusivité, penthouse à Castelnau-le-Lez, dans une impasse calme et proche de toutes commodités

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4            2            112m<sup>2</sup>    88m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan       Terrasse

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

679 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Exclusivité, penthouse à Castelnau-le-Lez, dans une impasse calme et proche de toutes commodités

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

**4** **2** **112m<sup>2</sup>** **88m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Exclusivité Castelnau-le-Lez, dans une impasse calme et proche de toutes commodités, penthouse de 112 m<sup>2</sup> de plain-pied avec plus de 80 m<sup>2</sup> de terrasse

Exclusivité Lucas Fox International Properties, aux portes de Montpellier, dans le très dynamique village de Castelnau-le-Lez, penthouse neuf de plus de 110 m<sup>2</sup> situé dans une impasse proche de l'avenue de l'Europe. Écoles, tramway et toutes les commodités sont à proximité immédiate, sans les nuisances sonores.

Occupant la totalité du dernier étage de cette résidence intimiste, composée de seulement 23 logements neufs, appartement traversant avec sa terrasse. Les accès par escalier et ascenseur sont bien entendu privés.

Deux terrasses de plus de 40 m<sup>2</sup> chacune exposées Sud-Est, s'étendant sur toute la longueur du penthouse, desservent les pièces principales dont le séjour de 40 m<sup>2</sup>. Quatre chambres, dont deux s'ouvrent sur l'extérieur, se partagent deux salles d'eau.

Ce bien s'accompagne de deux garages individuels fermés en sous-sol ainsi que d'une cave.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon49846](https://lucasfox.fr/go/mon49846)

Terrasse, Garage, Interior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

