

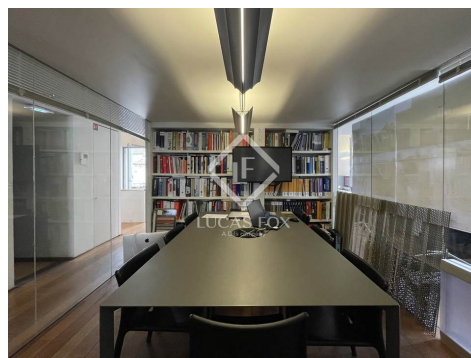
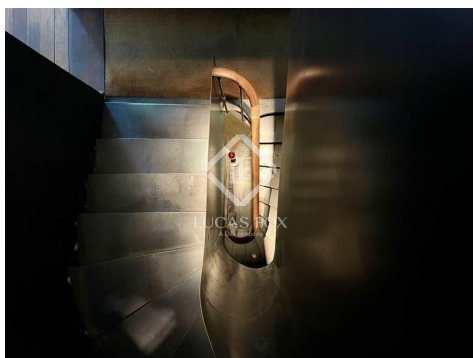
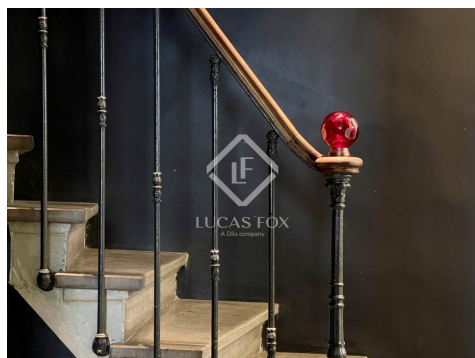
935 000 € Maison / Villa - À vendre

Bureaux remarquables de 350 m² aux Arceaux de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

350m²

Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

935 000 € Maison / Villa - À vendre

Bureaux remarquables de 350 m² aux Arceaux de Montpellier

Arceaux de Montpellier, bureaux aux prestations remarquables, sur plus de 350 m²

Exclusivité Lucas Fox International Properties, située dans le secteur prisé et préservé des Arceaux, proche de toutes commodités et du TRAM, maison de ville de 350 m².

Cette maison récemment rénovée se compose de 3 niveaux principaux et dispose d'un sous-sol sain et aménagé ainsi qu'un local vélo. Bénéficiant d'ouvertures sur 3 façades dont une exposée sud, elle propose des prestations soignées et de grandes espaces.

La maison, pouvant servir pour des bureaux, une habitation, ou les deux, profite de plusieurs points d'eau et WC, permettant ainsi un découpage simple des espaces et accueillir divers professionnels indépendants. Aujourd'hui configurée en bureaux, les espaces se répartissent de la manière suivante :

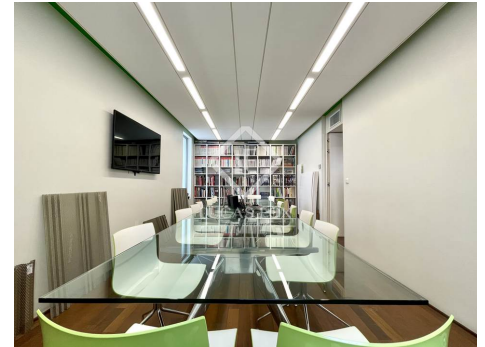
- de plain-pied, deux espaces de 56 m² ayant les mêmes caractéristiques, à savoir deux bureaux, une salle de réunion et des WC indépendants. L'un de ces deux espaces bénéficie même de stockage et d'une kitchenette.
- au 1^{er} étage, 18 postes de travail s'ajoutent à une salle de réunion, une salle de rangements et un espace sanitaire.
- au 2^e étage, on retrouve 6 autres postes de travail et une deuxième salle de réunion.

La dalle semi-ouverte entre le 1^{er} et le 2^e étage met en valeur les volumes et permet le passage de la lumière naturelle, et les quelques portes-fenêtres donnent sur les balcons du 1^{er} étage.

Quelques mots sur les prestations de ce bien : parquet au sol, escalier central historique mis en valeur et qui se poursuit par un escalier en acier, climatisation dans l'ensemble de la maison, fenêtres double vitrage, cloisons vitrées, portes pleines hauteurs, spots directionnels, façades rénovées, toiture en bon état.

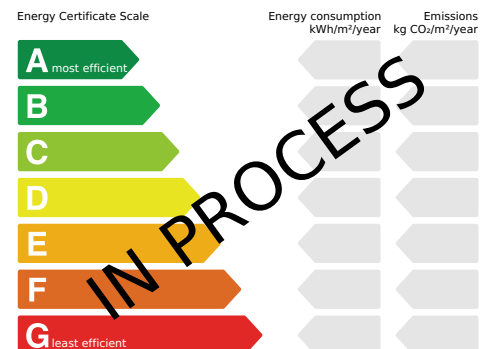
Plans et photos complémentaires sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon50503

Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Puit, Licence touristique, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

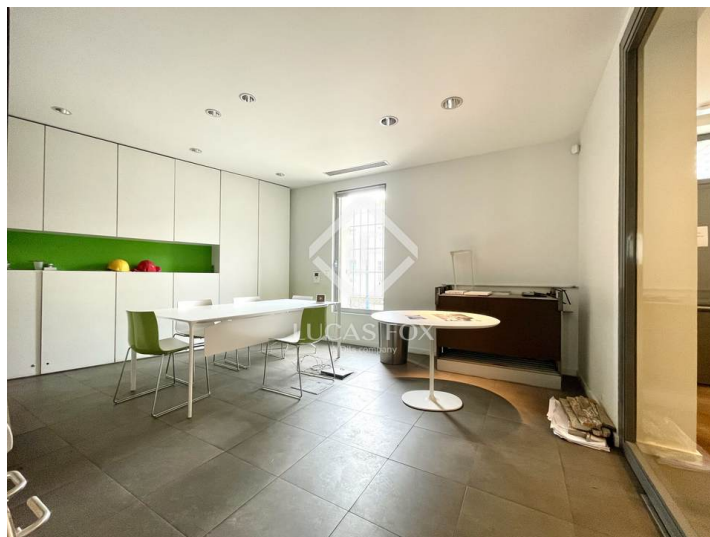
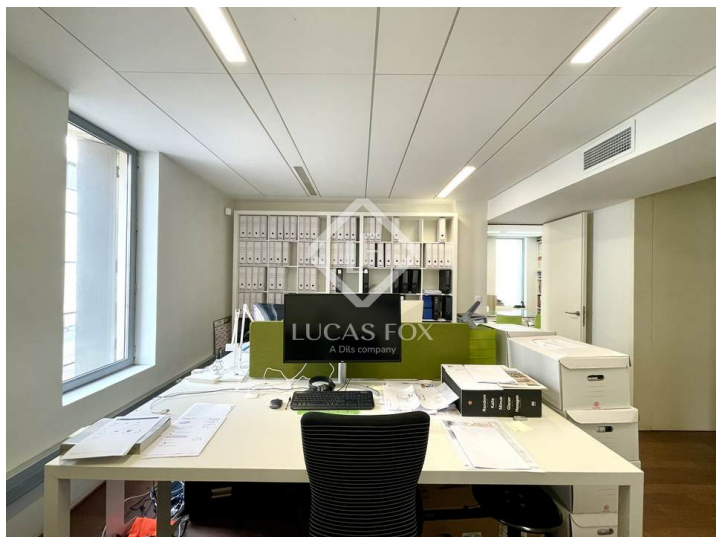
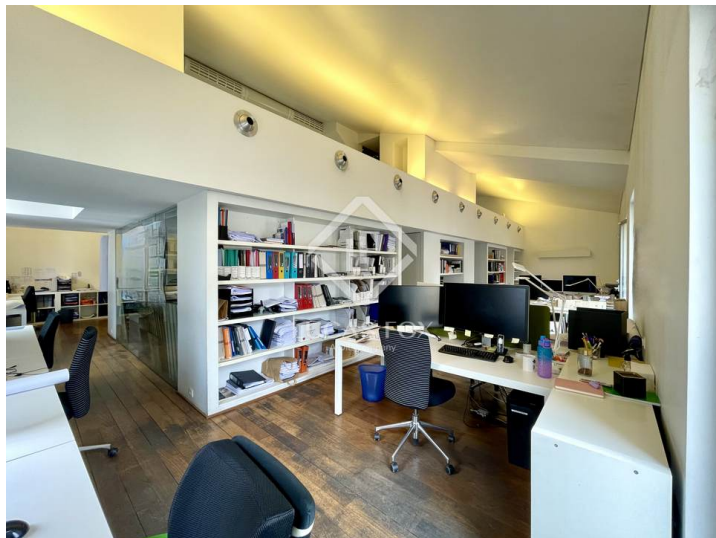


Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

935 000 € Maison / Villa - À vendre

Bureaux remarquables de 350 m² aux Arceaux de Montpellier



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France