

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre

Sur les hauteurs du Cap d'Agde, superbe maison contemporaine de 200 m² parfaitement rénovée

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

4	4	200m²	937m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre

Sur les hauteurs du Cap d'Agde, superbe maison contemporaine de 200 m² parfaitement rénovée

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

4 4 200m² 937m² 150m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

DESCRIPTION

Voisine du golf du Cap d'Agde, ravissante maison contemporaine de 200 m² avec vue s'étirant jusqu'à la mer

Lucas Fox International Properties, sur les hauteurs de la célèbre station balnéaire du Cap d'Agde et tout proche du golf, remarquable propriété contemporaine entièrement rénovée au goût du jour.

Ravissante maison contemporaine de 200 m² répartie sur deux niveaux, avec une vue dégagée plein sud sur le port et la mer. Au rez-de-chaussée, une grande entrée sépare le garage de deux chambres (chacune avec sa propre salle d'eau), dont une donnant sur la terrasse et la piscine. Le garage permet de garer deux véhicules et dispose d'un espace buanderie.

À l'étage, on retrouve un immense salon-séjour traversant de 80 m² ouvrant sur une terrasse surplombant la piscine et le jardin, avec une espace salon, une salle à manger et une cuisine dînatoire ouverte. Deux autres chambres dont une suite parentale complètent ce niveau avec chacune respectivement une salle de bains et une salle d'eau attenante.

Rénovée avec goût, cette propriété bénéficie de tout le confort actuel : double vitrage à galandage, climatisation gainée, domotique, piscine... sur une parcelle de presque 1 000 m².

Pour faciliter votre projection, les propositions d'ameublement peuvent être modifiées selon vos goûts auprès de notre partenaire. Une visite virtuelle, des plans, des photos supplémentaires ainsi que des projections virtuelles sont également à votre disposition si nécessaire.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon50669

Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre

Sur les hauteurs du Cap d'Agde, superbe maison contemporaine de 200 m² parfaitement rénovée

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

4	4	200m²	937m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France