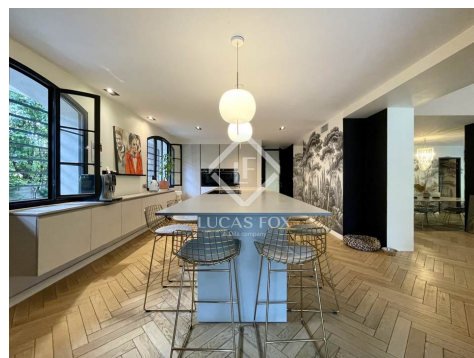
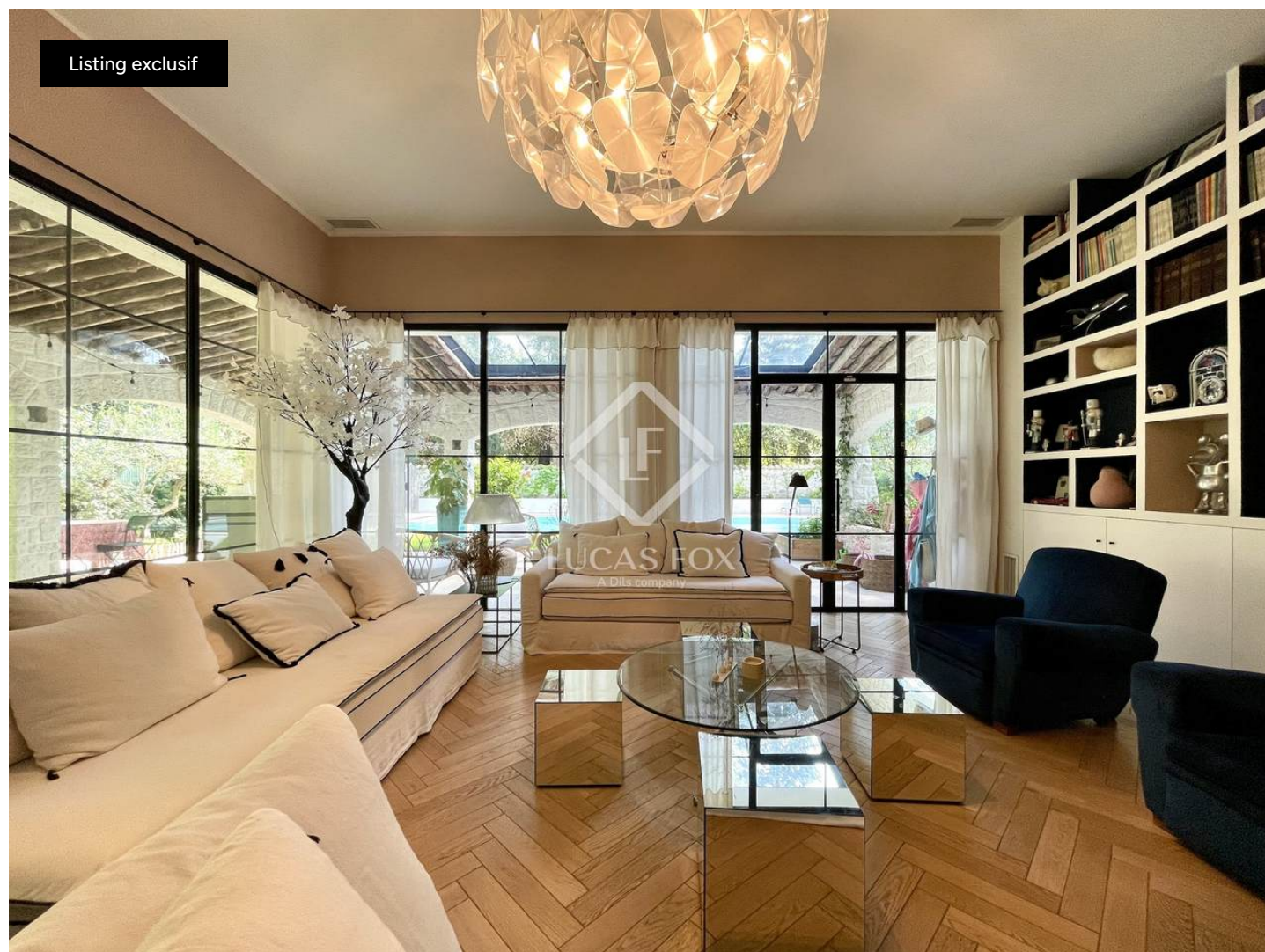


2 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Arceaux de Montpellier, dans un cadre sécurisé et boisé, élégante maison familiale rénovée avec piscine

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34070

6	5	480m <sup>2</sup>	1.250m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Arceaux de Montpellier, dans un cadre sécurisé et boisé, élégante maison familiale rénovée avec piscine

### Maison familiale parfaitement rénovée avec garage et piscine dans un environnement préservé et sécurisé des Arceaux de Montpellier

Exclusivité Lucas Fox International Properties, située aux Arceaux de Montpellier, maison familiale unique dans un cadre sécurisé et boisé.

Dans cette impasse fermée, cette propriété entièrement rénovée se compose de 480 m<sup>2</sup> (dont 300 m<sup>2</sup> habitables) sur une parcelle de 1250 m<sup>2</sup> et offre tout le confort moderne.

Ce havre de paix bordé d'arbres dispose d'un jardin paysagé et d'une grande piscine. Les espaces extérieurs couverts, les volumes et les grandes baies vitrées permettent de profiter d'une agréable luminosité en toute saison.

Cette propriété est répartie sur 2 niveaux en plus d'un sous-sol semi-enterré aménagé. De plain-pied : entrée spacieuse avec placards, grande cuisine ilot avec double réfrigérateur et cave à vins, arrière-cuisine/garde manger (avec entrée indépendante, pratique pour les courses), salle à manger salon lumineux et double hauteur qui s'étend sur une magnifique véranda. La superbe cheminée centrale, le parquet et les larges baies sur mesures confèrent à la pièce de vie un caractère très intimiste et élégant. Au même niveau, indépendante, une confortable suite parentale avec salle de bains (grande douche, baignoire ilot et WC) et grand dressing.

À l'étage, chacune des 4 chambres disposent de leur propre salle d'eau, de rangements et d'une terrasse. L'une d'entre elles dispose même d'une très grande terrasse en solarium. Une pièce supplémentaire a été transformée en un bureau, elle peut retrouver son usage originel de chambre avec salle d'eau.

Le sous-sol aménagé comprend : bureau, salle de sport, buanderie, chaufferie, atelier et garage pour 2 véhicules (recharge électrique rapide). Un grand carport permet de stationner 2 grands véhicules. De nombreux autres véhicules peuvent stationner à l'arrière de la propriété. Une grande pièce de rangement jouxte le garage.

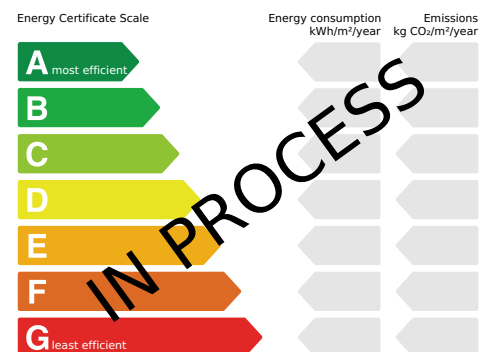
Cette villa familiale d'exception se caractérise par sa quiétude et sa décoration élégante et sobre. Bonus : un forage et un arrosage automatique permettent d'entretenir sans effort le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon51140](http://lucasfox.fr/go/mon51140)

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salon gourmet, Rénové, Puit, Proche des transports publics, Proche des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



2 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Arceaux de Montpellier, dans un cadre sécurisé et boisé, élégante maison familiale rénovée avec piscine



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France