

395 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

692m²

Terrain



Surface du lot :	Surface construisible :	Echelle :	Numéro du lot :
692m ²	ZC : 205m ² EC : 165m ²	1/200	Lot 2



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

395 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

692m²

Terrain

DESCRIPTION

Au sein d'un domaine privé sécurisé, avec vue sur la nature, terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, au nord de Montpellier, sur la commune prisée de Montferrier-sur-Lez, un terrain constructible avec de nombreux atouts pour la construction de votre résidence au sein d'un patrimoine naturel remarquable.

Ce terrain viabilisé de 692 m² fait partie d'un domaine privé sécurisé et haut-de-gamme, dans un environnement calme et arboré, facilement accessible par la route.

Un imposant portail s'ouvre sur une grande voie entièrement privée avec des places de parking non fermées et permettant une circulation fluide au sein du domaine. Tous les éléments fonctionnels s'intégreront parfaitement aux constructions de façon à préserver l'esthétique du lieu et à conserver l'unité architecturale de l'ensemble.

Le domaine sera entouré d'élégants murs en pierre. La majorité des arbres et de la végétation seront préservés et plantés afin d'agrémenter les espaces communs.

L'emprise constructible de 165 m² offre la possibilité de construire une somptueuse villa en R+1 (hauteur maximale : 8,5 mètres) avec terrasses, piscine et garage dans un havre de paix.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA (Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon52146

Vues, Nouvellement construit,
Lotissement sécurisé

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

395 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

692m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France