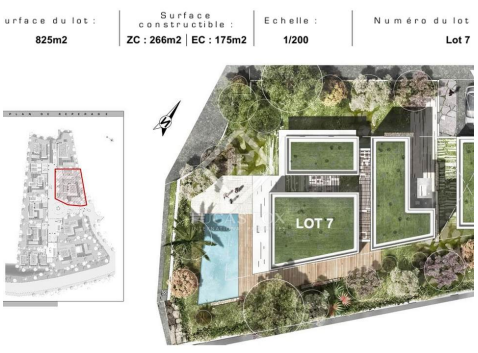
REF. MON52148

440 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²
Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. MON52148

440 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²
Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/mon52148

Vues, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé

Au sein d'un domaine privé sécurisé, avec vue sur la nature, terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, au nord de Montpellier, sur la commune prisée de Montferrier-sur-Lez, un terrain constructible avec de nombreux atouts pour la construction de votre résidence au sein d'un patrimoine naturel remarquable.

Ce terrain viabilisé de 825 m² se situe au cœur d'un domaine de seulement 9 lots offrant de très belles prestations haut de gamme.

Un imposant portail s'ouvre sur une grande voie entièrement privée avec des places de parking non fermées et permettant une circulation fluide au sein du domaine. Tous les éléments fonctionnels s'intègreront parfaitement aux constructions de façon à préserver l'esthétique du lieu et à conserver l'unité architecturale de l'ensemble. Le domaine sera entouré d'élégants murs en pierre. La majorité des arbres et de la végétation seront préservés et plantés afin d'agrémenter les espaces communs.

L'emprise au sol constructible de 175 m² permet d'ériger une spacieuse villa en R+1 avec une hauteur maximale autorisée de 8,5 mètres. Il est donc possible d'envisager une maison très spacieuse avec des terrasses et une piscine à l'abri des regards ainsi qu'un grand garage.

Ce terrain présente de nombreux atouts : une vue parfaitement dégagée, à proximité de Montpellier, de l'hôpital et des facultés d'Agropolis, avec un accès facile aux autoroutes.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA (Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

REF. MON52148

440 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²
Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France