

430 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

Terrain



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot :
701m ²	ZC : 266m ² EC : 175m ²	1/200	Lot 6
Lot 6 + Bois : 796m ²			



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

430 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

Terrain

DESCRIPTION

Au sein d'un domaine privé sécurisé, avec vue sur la nature, terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, au nord de Montpellier, sur la commune prisée de Montferrier-sur-Lez, un terrain constructible avec de nombreux atouts.

Situé à proximité de la future connexion entre les communes du nord de Montpellier et les autoroutes, ce terrain viabilisé de 796 m² bénéficie d'une position dominante, avec vue sur la nature et exposition sud-ouest.

Ce terrain se situe au sein d'un domaine privé proposant des prestations luxueuses s'intégrant parfaitement à un cadre naturel d'exception.

Un imposant portail s'ouvre sur une grande voie entièrement privée avec des places de parking non fermées et permettant une circulation fluide au sein du domaine. Tous les éléments fonctionnels s'intégreront parfaitement aux constructions de façon à préserver l'esthétique du lieu et à conserver l'unité architecturale de l'ensemble. Le domaine sera entouré d'élégants murs en pierre. La majorité des arbres et de la végétation seront préservés et plantés afin d'agrémenter les espaces communs.

Une opportunité sans pareil pour construire votre résidence dans un environnement privilégié au sein d'un domaine calme et sécurisé.

L'emprise constructible de 175 m² permet d'envisager une maison en R+1 d'une hauteur maximale de 8,5 mètres avec espaces extérieurs, piscine et garage.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA (Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon52150

Vues, Nouvellement construit,
Lotissement sécurisé

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

430 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain viabilisé à bâtir sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France