

433 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Terrain



Surface du lot : 577m ² Lot 5 + 5bis : 723m ²	Surface constructible : ZC : 209m ² EC : 175m ²	Echelle : 1/200	Numero du lot : Lot 5
---	---	--------------------	--------------------------



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

433 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre à Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Terrain

DESCRIPTION

Terrain à bâtir viabilisé à vendre à Montferrier-sur-Lez, Région de Montpellier, Hérault. Au sein d'un domaine privé sécurisé, avec vue sur la nature, facilement accessible, proche d'Agropolis et du secteur des Hôpitaux.

Lucas Fox International Properties vous présente au nord de Montpellier, sur la commune prisée de Montferrier-sur-Lez, un terrain constructible pourvu de nombreux atouts.

Situé à proximité du futur lien reliant les communes du nord de Montpellier aux autoroutes ce terrain viabilisé de 723 m² bénéficie d'une position dominante, avec vue sur la nature et exposition sud-ouest.

Ce terrain se trouve au sein d'un domaine privé proposant des prestations luxueuses s'intégrant parfaitement à un cadre naturel d'exception.

Un large portail s'ouvre sur une voie entièrement privée dotée d'aires de stationnement privatifs non-clos et permettant une circulation fluide au sein du domaine. Tous les éléments fonctionnels seront parfaitement intégrés aux constructions de façon à préserver l'esthétique du lieu et à conserver l'unité architecturale de l'ensemble. L'enceinte du domaine sera constituée d'élégants murs en pierre et un maximum d'arbres et de végétation seront préservés et plantés afin d'agrémenter les espaces communs.

Une opportunité sans pareil pour réaliser la construction de votre résidence dans un environnement privilégié au sein d'un domaine calme et sécurisé.

L'emprise constructible de 175 m² permet d'envisager une maison en R+1 d'une hauteur maximale de 8,50 mètres avec espaces extérieurs, piscine et garage.

Cette opportunité s'adresse aussi bien à un couple qu'à une famille ou à des investisseurs.

Nous pouvons vous proposer un accompagnement dans la réalisation de votre projet résidentiel.



lucasfox.fr/go/mon52163

Vues, Nouvellement construit,
Lotissement sécurisé

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

433 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Terrain

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA (Agent Commercial – R.S.A.C. n° 899 543 151 Montpellier)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

433 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France