

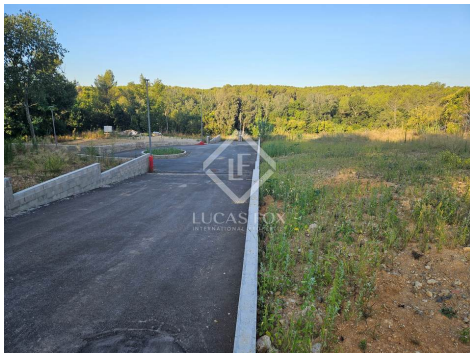
425 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir viabilisé à vendre à Montferrier-sur-Lez, Région de Montpellier, Hérault

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

743m<sup>2</sup>

Terrain



face du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numéro du lot :
743m <sup>2</sup>	ZC : 229m <sup>2</sup>   EC : 175m <sup>2</sup>	1/200	Lt



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

425 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir viabilisé à vendre à Montferrier-sur-Lez, Région de Montpellier, Hérault

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**743m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

**Terrain à bâtir viabilisé à vendre à Montferrier-sur-Lez, Région de Montpellier, Hérault. Au sein d'un domaine privé sécurisé, avec vue sur la nature, facilement accessible, proche d'Agropolis et du secteur des Hôpitaux.**

Lucas Fox International Properties vous présente au nord de Montpellier, sur la commune prisée de Montferrier-sur-Lez, un terrain constructible pourvu de nombreux atouts pour la construction de votre résidence au sein d'un patrimoine naturel remarquable.

Ce terrain viabilisé de 743 m<sup>2</sup> fait partie d'un domaine privé sécurisé et haut-de-gamme et se trouve dans environnement calme et arboré, facilement accessible par la route.

Un large portail s'ouvre sur une voie entièrement privée dotée d'aires de stationnement privatifs non-clos et permettant une circulation fluide au sein du domaine. Tous les éléments fonctionnels seront parfaitement intégrés aux constructions de façon à préserver l'esthétique du lieu et à conserver l'unité architecturale de l'ensemble.

L'enceinte du domaine sera constituée d'élégants murs en pierre et un maximum d'arbres et de végétation seront préservés et plantés afin d'agrémenter les espaces communs.

L'emprise constructible de 175 m<sup>2</sup> offre la possibilité de construire une somptueuse villa en R+1 (hauteur maximale : 8,50 mètres) avec terrasses, piscine et garage dans un havre de paix.

Cette opportunité peut s'adresser aussi bien à un couple qu'à une famille ou à des investisseurs.

Nous pouvons vous proposer un accompagnement dans la réalisation de votre projet résidentiel.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA (Agent Commercial – R.S.A.C. n° 899 543 151 Montpellier).

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



[lucasfox.fr/go/mon52165](https://lucasfox.fr/go/mon52165)

Vues, Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé

425 000 € Terrain à bâtir - À vendre

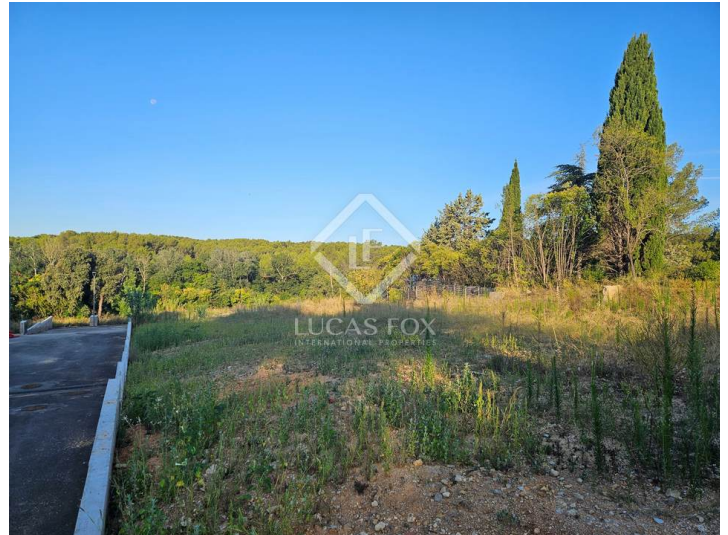
## Terrain à bâtir viabilisé à vendre à Montferrier-sur-Lez, Région de Montpellier, Hérault

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

743m<sup>2</sup>

Terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France