

455 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m<sup>2</sup>

Terrain

Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numéro du lot
<b>1160m<sup>2</sup></b>	<b>ZC : 449m<sup>2</sup>   EC : 197m<sup>2</sup></b>	<b>1/250</b>	<b>Lot 9</b>



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

455 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m<sup>2</sup>

Terrain

### DESCRIPTION

## Terrains viabilisés à bâtir à vendre à Montferrier-sur-lez, au sein d'un domaine, exposition sud-ouest, facile d'accès

Lucas Fox International Properties, au nord de Montpellier, sur la commune prisée de Montferrier-sur-Lez, 8 terrains à bâtir avec de nombreux atouts pour la construction de résidences privées au sein d'un patrimoine naturel remarquable.

Ces terrains viabilisés de superficies comprises entre 577 m<sup>2</sup> et 1 160 m<sup>2</sup> se situent au cœur d'un domaine de seulement 9 lots offrant de très belles prestations haut de gamme.

Un imposant portail s'ouvre sur une grande voie entièrement privée avec des places de parking non fermées et permettant une circulation fluide au sein du domaine. Tous les éléments fonctionnels s'intégreront parfaitement aux constructions de façon à préserver l'esthétique du lieu et à conserver l'unité architecturale de l'ensemble. Le domaine sera entouré d'élégants murs en pierre. La majorité des arbres et de la végétation seront préservés et plantés afin d'agrémenter les espaces communs.

L'emprise au sol constructible de 160 m<sup>2</sup> à 192 m<sup>2</sup> permet d'ériger des villas spacieuses en R+1 avec une hauteur maximale autorisée de 8,5 mètres. Il est donc possible d'envisager des maisons très spacieuses avec des terrasses et des piscines à l'abri des regards ainsi que de grandes garages.

Ces terrains présentent de nombreux atouts : une vue parfaitement dégagée, à proximité de Montpellier, de l'hôpital et des facultés d'Agropolis, avec un accès facile aux autoroutes.

Cette opportunité peut s'adresser aussi bien à des couples qu'à des familles ou à des investisseurs.

Nous pouvons vous proposer un accompagnement dans la réalisation de votre projet.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA (Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier).



[lucasfox.fr/go/mon52166](https://lucasfox.fr/go/mon52166)

Vues, Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

455 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir de nouvelle construction a vendre á Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m<sup>2</sup>

Terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France