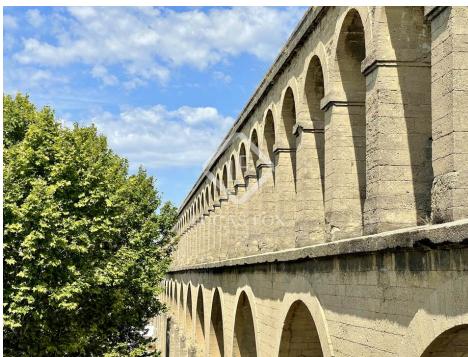
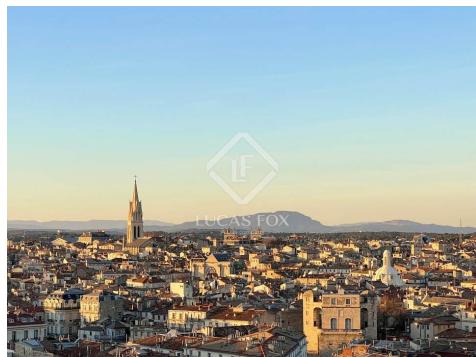
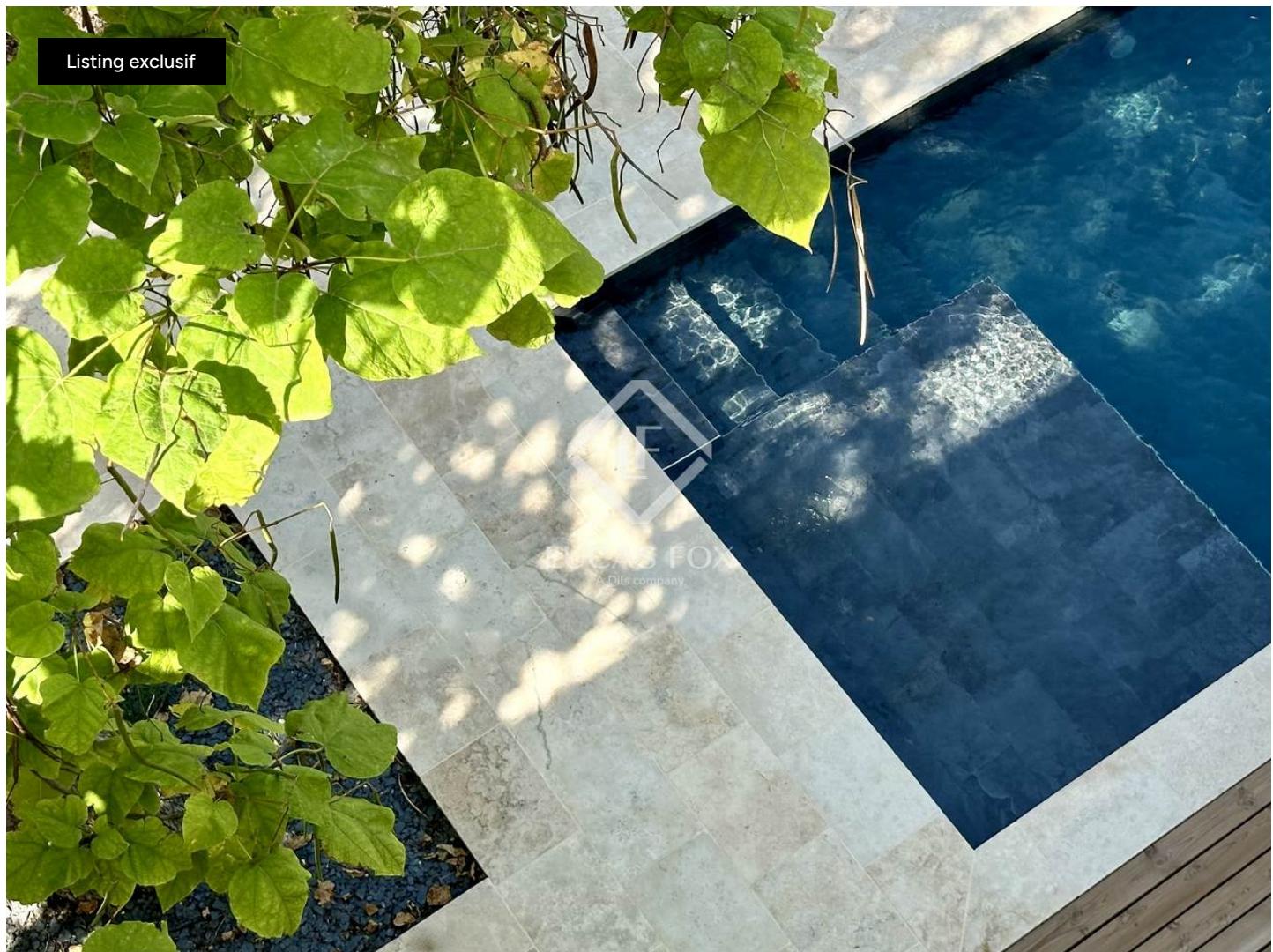


3 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Arceaux de Montpellier, ravissante maison de Maître dans un environnement intimiste

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8            8            630m<sup>2</sup>    1.800m<sup>2</sup>    200m<sup>2</sup>    1.430m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain   Terrasse   Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Arceaux de Montpellier, ravissante maison de Maître dans un environnement intimiste

### Arceaux de Montpellier, à l'abris des regards dans un parc boisé, ravissante maison de Maître parfaitement rénovée

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, située dans le secteur privilégié des Arceaux de Montpellier, avec une vue unique sur l'aqueduc, maison de Maître exceptionnelle datant du XIXe siècle.

Lieu confidentiel bénéficiant de deux entrées, chacune avec un accès au jardin arboré et paysagé de 1 800 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards : multiples stationnements, garage, dépendances (105 m<sup>2</sup>), pool-house, piscine, terrain de pétanque et terrasses.

Érigée au centre du terrain, la maison se compose de 4 niveaux principaux pour une superficie de 510 m<sup>2</sup> et un rooftop, le tout parfaitement ouvert sur les 4 façades, avec différentes entrées. Le bien a été récemment rénové avec goûts afin de bénéficier de tout le confort contemporain.

Les pièces de vie occupent la quasi-totalité du rez-de-chaussée : entrée, salon de réception, salon lecture, salle à manger, cuisine, chambre et WC séparés. Les différentes terrasses de ce bien disposent d'un accès facile.

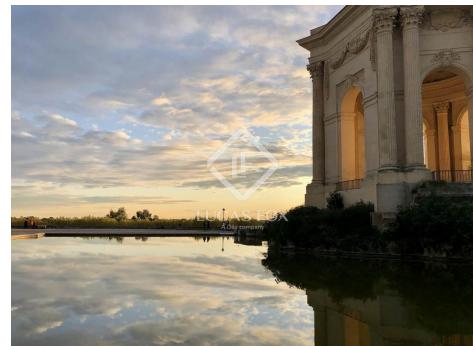
On retrouve au premier étage 4 grandes suites avec salles de bains et WC et au 2e étage, 2 suites avec kitchenettes, salles d'eau et WC. Deux terrasses en rooftop offrent un point de vue unique sur le jardin, les Arceaux et son aqueduc.

Le niveau semi-enterré dispose d'une vaste buanderie et de multiples salles de rangement, avec la possibilité d'y installer une salle de sport, une salle de cinéma, une salle de jeux...

Dans le jardin, la dépendance climatisée d'environ 80 m<sup>2</sup> parfait cet ensemble avec une chambre, une salle de bains et une cuisine (avec une magnifique verrière). Une autre pièce indépendante peut être utilisée en atelier, garage ou salle de sport.

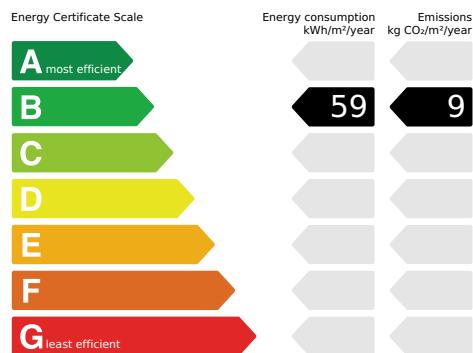
Une maison unique, parfaitement rénovée et idéalement située, face à la future esplanade des Arceaux. Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Fanny LE CANN, Agent Commercial - R.S.A.C n° 929 430 114 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon52185](http://lucasfox.fr/go/mon52185)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salon de beauté, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

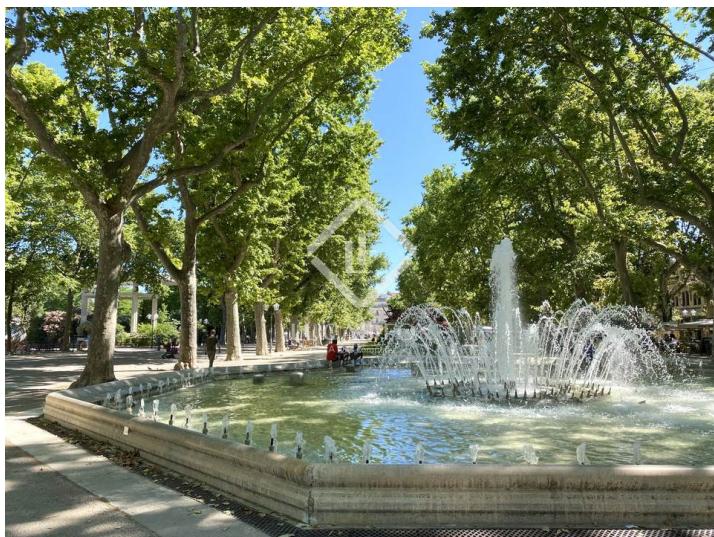
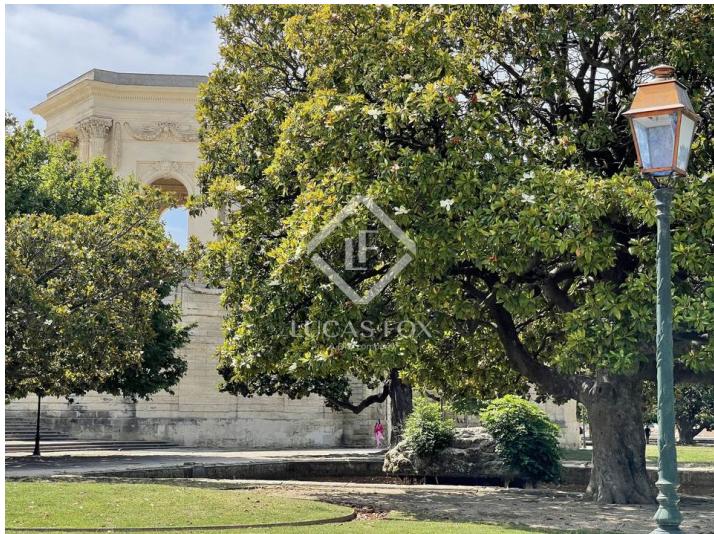


Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Arceaux de Montpellier, ravissante maison de Maître dans un environnement intimiste



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France