

1 980 000 € Maison / Villa - À vendre

Avec une vue dominante, propriété unique au charme provençal, située à 10 minutes de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34570

6	3	315m²	67.001m²	100m²	22.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 980 000 € Maison / Villa - À vendre

Avec une vue dominante, propriété unique au charme provençal, située à 10 minutes de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34570

6	3	315m²	67.001m²	100m²	22.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

À 10 minutes de Montpellier, dans un environnement privilégié de presque 7 ha, élégante propriété de 315 m² bénéficiant d'une vue panoramique

Lucas Fox International Properties, dans un environnement exceptionnel à 10 minutes de Montpellier, propriété remarquable au charme provençal.

Avec une vue dominante et un magnifique parc paysagé de presque 7 ha, cette bastide de 517 m² se compose de 2 niveaux principaux (173 m² et 142 m²) avec une décoration raffinée. Les espaces se répartissent de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, un salon salle-à-manger lumineux donne sur la terrasse et sur le jardin paysagé. La cuisine ouverte, quant à elle, se prolonge sur une véranda. Ce niveau comprend également une arrière-cuisine, une buanderie ainsi qu'une aile parentale se composant d'une chambre principale avec dressing, une chambre secondaire, une grande salle de bains avec douche et baignoire et des WC séparés.

À l'étage se trouvent 4 chambres spacieuses ainsi que 2 grandes salles de douche avec doubles vasques et des WC séparés.

Le sous-sol de 202 m² permet de garer plusieurs véhicules et comprend également une chaufferie et une cave à vins. Sur l'arrière de la bastide, une grande cour semi-couverte offre un espace clos et sécurisé pouvant servir de parking supplémentaire.

Cette demeure dispose de multiples atouts : sols en pierre de Bourgogne ou en parquet, chauffage central par le sol, ballon d'eau chaude, système d'alarme, forage et eau de ville, citerne tampon et surpresseur, assainissement individuel, arrosage automatique, jardin potager, fibre optique.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA (Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon52285

Terrasse, Piscine, Garage, Vignes, Éclairage naturel, , Système d'alarme, Rénové, Puit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1 980 000 € Maison / Villa - À vendre

Avec une vue dominante, propriété unique au charme provençal, située à 10 minutes de Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34570

6	3	315m²	67.001m²	100m²	22.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France