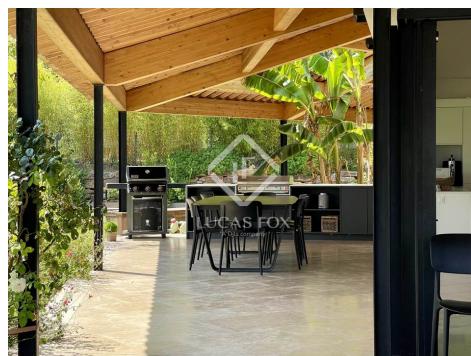
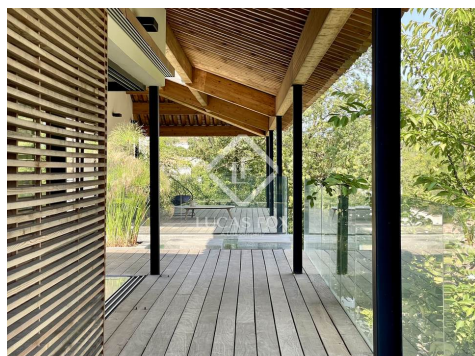
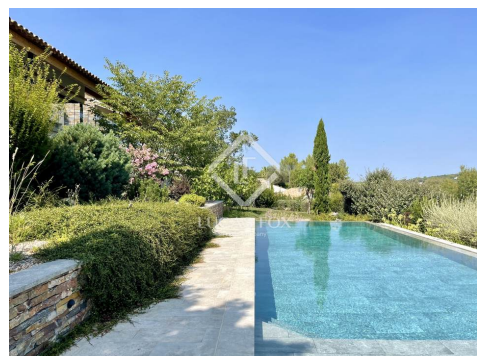


2 490 000 € Maison / Villa - À vendre

Sur les hauteurs de Saint-Gély-du-Fesc, maison d'architecte avec vue panoramique

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	403m ²	3.000m ²	150m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre

Sur les hauteurs de Saint-Gély-du-Fesc, maison d'architecte avec vue panoramique

Saint-Gély-du-Fesc, dans une impasse privée, maison d'architecte de 400 m² avec vue panoramique et conçue avec beaucoup de goût

Lucas Fox International Properties, au fond d'une impasse privée située sur les hauteurs de Saint-Gély-du-Fesc, élégante maison contemporaine avec vue panoramique.

Construite en 2020 sur 3 000 m² de terrain, cette propriété de 400 m² se répartit principalement de plain-pied et s'étend sur plus de 150 m² de terrasses. Les prestations proposées offrent une excellente qualité de vie : grandes baies vitrées Technal, domotique, panneaux solaires, bassin de régulation des eaux pluviales, chauffage et refroidissement par le sol, double hauteur sous-plafonds et grands espaces. Le patio arboré, le bassin avec cascade et l'omniprésence du bois confèrent à la maison une atmosphère paisible.

Elle se compose d'un hall d'entrée avec dressing, d'un salon, d'une salle à manger, d'une grande cuisine Leicht avec îlot, d'un cellier/buanderie, de WC séparés, d'une aile parentale avec chambre, d'une salle de bains, d'un bureau et de WC. L'autre aile de la maison comprend trois autres chambres, une grande salle de bains et des WC séparés. À l'étage, on retrouve une 5^e chambre avec salle de bains, WC et terrasse, un salon bibliothèque et une salle détente. Au sous-sol, le bien dispose d'un grand garage de 100 m² et de différents emplacements pour home-cinéma, salle de musique avec isolation acoustique complète et cave à vins.

Les différentes terrasses couvertes prolongent l'ensemble des pièces (dont les chambres) et permettent une vie quotidienne à l'esprit In & Out : salon, salle à manger et cuisine extérieure. Les chambres profitent du même confort. Un ravissant potager jouxte la cuisine tandis qu'un patio avec bananiers et petite bamboueraie donnent l'impression de voyager dans la suite parentale. Ici, les matériaux ont été choisis avec grand soin, les baies et garde corps vitrés permettent de profiter, sous tous les angles, de la végétation de cet écrin.

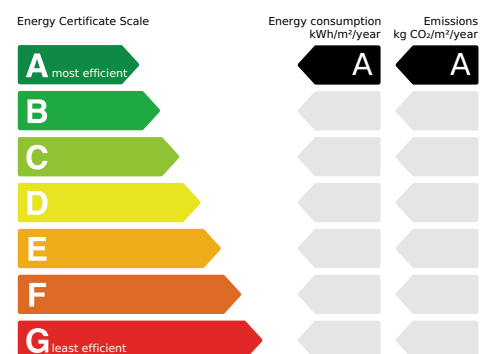
Les extérieurs sont entièrement aménagés et paysagés : vaste porche pour 4 véhicules à l'entrée de la maison pour agrémenter le garage, boudoir, bain de soleil, terrasse tropézienne avec vue dominante, vaste espace détente autour de la piscine à double débordement.

La propriété est absolument unique et l'absence de toit-terrasse permet de profiter de volumes exceptionnels. Idéale pour un couple ou une famille.



lucasfox.fr/go/mon52788

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon de beauté, Puit, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre

Sur les hauteurs de Saint-Gély-du-Fesc, maison d'architecte avec vue panoramique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France