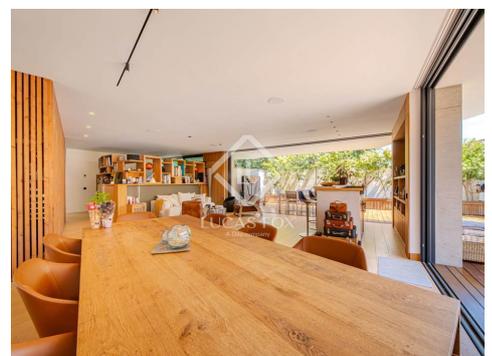
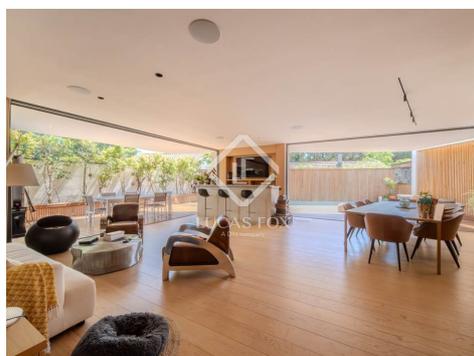
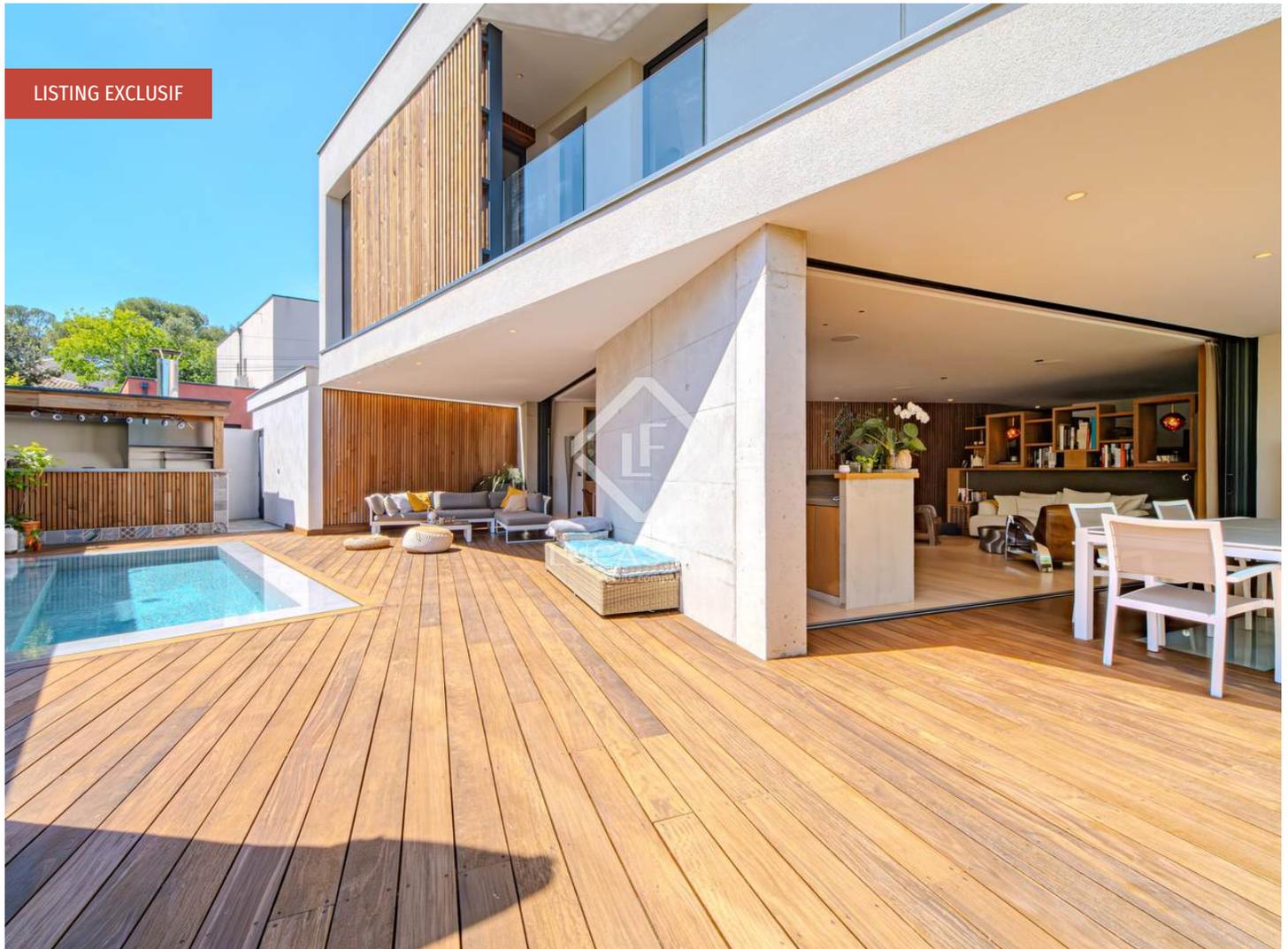


1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison d'architecte avec piscine sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4 3 310m² 410m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison d'architecte avec piscine sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4 Chambres 3 Salles de bains 310m² Plan 410m² Terrain

DESCRIPTION

Dans un environnement calme et résidentiel situé à 10 min à pied du centre-ville de Castelnau, remarquable villa d'architecte de 310 m²

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, située à 10 min à pied du centre-ville de Castelnau-le-Lez, dans un environnement calme et résidentiel, remarquable villa d'architecte 310 m².

Cette propriété se compose comme de la façon suivante. Au rez-de-chaussée, grande pièce de vie qui s'ouvre par de larges baies à galandage sur une terrasse intimiste avec piscine miroir. La pièce de vie se compose de multiples espaces : salle à manger, salon-lounge avec bar, grande cuisine dînatoire et salon TV avec home cinéma. Une chambre d'amis avec salle d'eau et WC complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, deux grandes chambres se partagent une belle salle d'eau tandis que la suite parentale bénéficie d'un superbe dressing et d'une salle de bains avec douche, baignoire balnéo et WC séparés. Les 3 chambres ont accès à une terrasse en course ; grand rangement ; grand bureau avec 4/5 postes de travail.

A l'étage inférieur, salle de jeu/sport, sauna, buanderie, cave à vins, rangements, atelier et garage.

On retrouve en extérieur de grandes terrasses en bois exotique avec un espace piscine, une cuisine d'été avec barbecue et plancha, un espace rangement/vélo, une autre terrasse plus ombragée et un garage pouvant accueillir deux voitures et motos.

Pour davantage d'espaces extérieurs, possibilité d'acquérir la parcelle attenante de 400 m² avec un mazet de 70 m².

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Sébastien ANGLADE Agent Commercial - R.S.A.C n° 813 793 833 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon53365

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

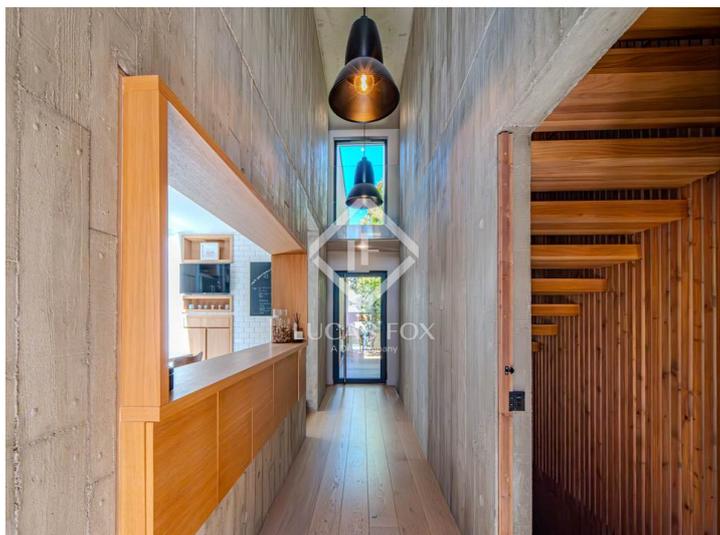
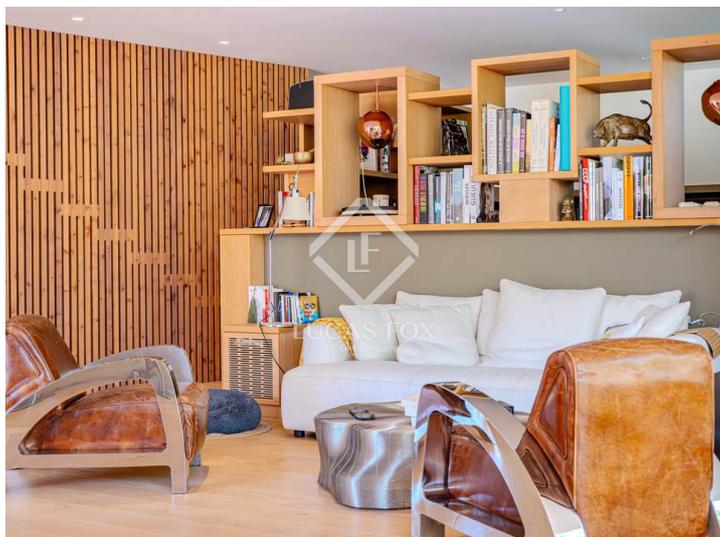
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison d'architecte avec piscine sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4 **3** **310m²** **410m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France